

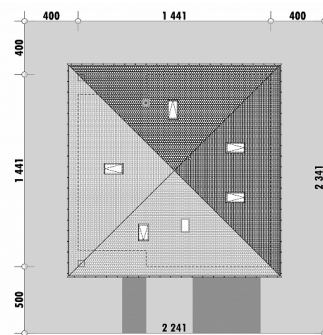


Powierzchnia netto	155,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	207,7 m ²
Strych	96,9 m ²
Kubatura	460,4 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	280,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,4 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	388 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	94 200 PLN
Wykończenie	144 300 PLN
Koszt budowy	626 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	500 800 PLN

OPIS

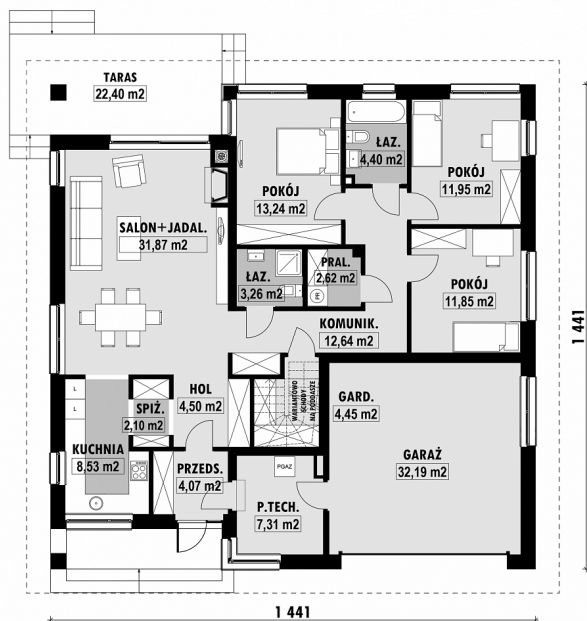
Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się wspólna łazienka oraz pralnia. Łazienka dla gości dostępna jest z korytarza. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Oddzielona funkcjonalnie od salonu kuchnia wyposażona jest w wydłużony blat roboczy. Jest ona dostępna zarówno z salonu, jak i z holu wejściowego. Ułatwia to wnoszenie zakupów, ponieważ przejście prowadzi przez otwartą spiżarnię. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe. W przypadku pozostawienia poddasza jako nieużytkowe, w miejscu schodów można zaplanować wygodną garderobę.

Projekt jest pomniejszoną wersją domu E-231.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-230aL Dom parterowy z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

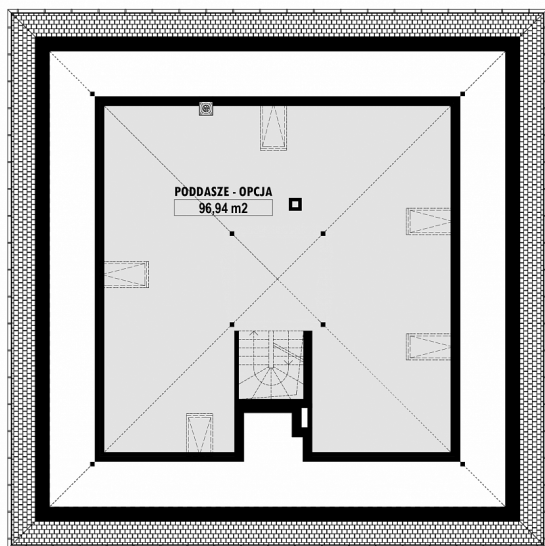


E-230a-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-230a-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021