

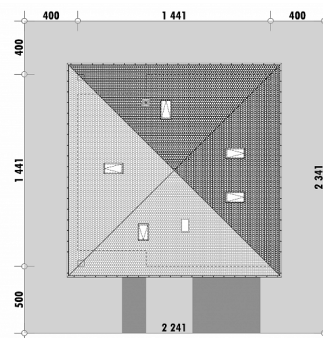


|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 155,2 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 207,7 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 100,4 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                       | 461,2 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,3 m                |
| Powierzchnia dachu             | 280,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 30°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 22,4 x 23,4 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 370 300 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 89 900 PLN           |
| Wykończenie                    | 137 600 PLN          |
| Koszt budowy                   | 597 800 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 477 800 PLN          |

**OPIS**

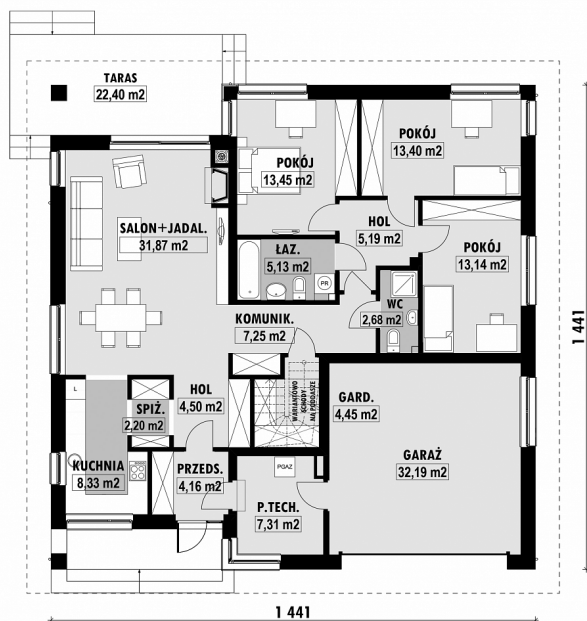
Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Oddzielona funkcjonalnie od salonu kuchnia wyposażona jest w wydłużony blat roboczy. Jest ona dostępna zarówno z salonu, jak i z holu wejściowego. Ułatwia to wnoszenie zakupów, ponieważ przejście prowadzi przez otwartą spiżarnię. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe. W przypadku pozostawienia poddasza jako nieużytkowego, w miejscu schodów można zaplanować wygodną garderobę.

**Projekt jest pomniejszoną wersją domu E-232.**

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

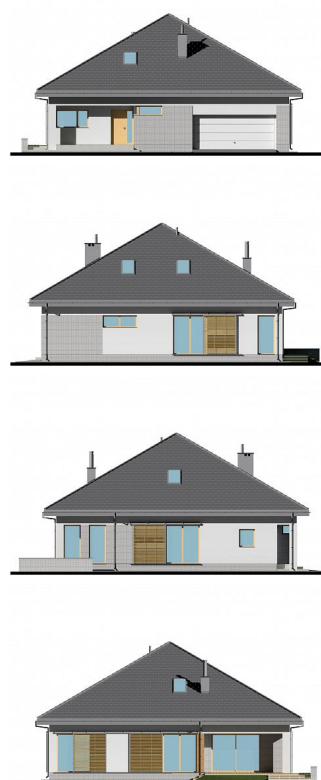
# E-230L Mały dom symetryczny

## RZUT PARTERU

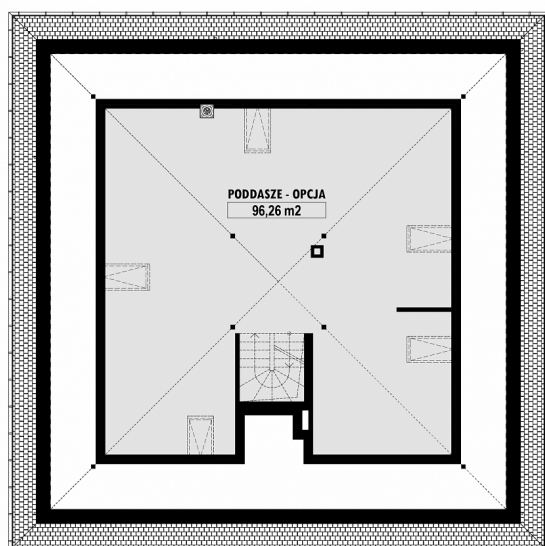


E-230-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-230-L PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna drewniana*    |
| Stolarka okienna               | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Wykończenie zewnętrzne         | gazowe, grzejniki*                    |
| Ogrzewanie                     | mechaniczna                           |
| Wentylacja                     | EP < 70 kWh/(rok*m²)                  |
| Energooszczędność              | WT2021                                |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa  
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

**ZAMÓW PROJEKT**



**22 371 53 04 // 881 230 230**