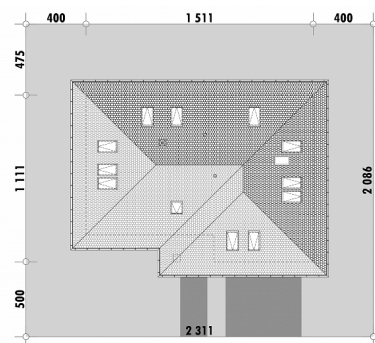




Powierzchnia netto	224,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	157,4 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	573,9 m ³
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	245,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,1 x 20,9 m
Stan surowy zamknięty	407 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 900 PLN
Wykończenie	190 100 PLN
Koszt budowy	703 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	562 100 PLN

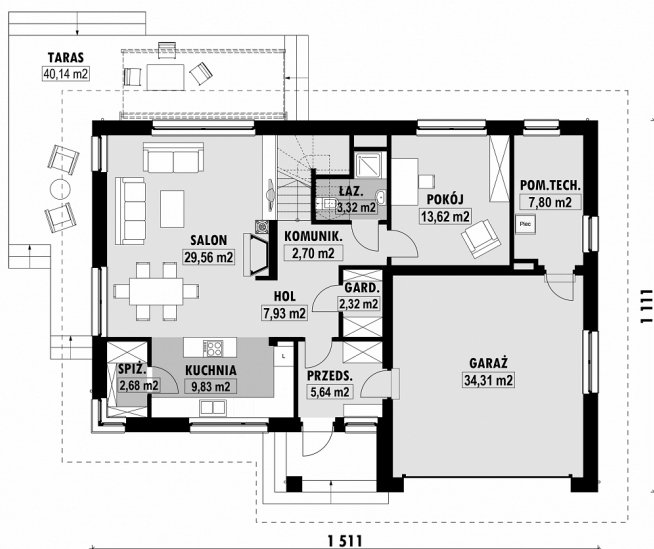
OPIS

Dom z czterospadowym dachem, w którym ciekawie rozwiązana została strefa wspólna parteru. Ta część domu zorganizowana została wokół kominka, bez zastosowania dodatkowych przegród, tak, że hol, klatka schodowa i salon łączą się w jednej przestrzeni. Salon może zostać otwarty na ogród z tyłu domu, bądź od jego boku. Pozwala to zlokalizować z powodzeniem dom na działkach z wjazdem od wschodu lub zachodu. Ustawna kuchnia oddzielona jest od strefy dziennej wyspą. Obok zlokalizowana jest spiżarnia. Z holu dostępny jest dodatkowy pokój/pracownia, przy którym znajduje się łazienka z prysznicem. Poddasze - to cztery sypialnie, z których jedna wyposażona jest w dużą garderobę i łazienkę z prysznicem. Do użytku mieszkańców jest też wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-225.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

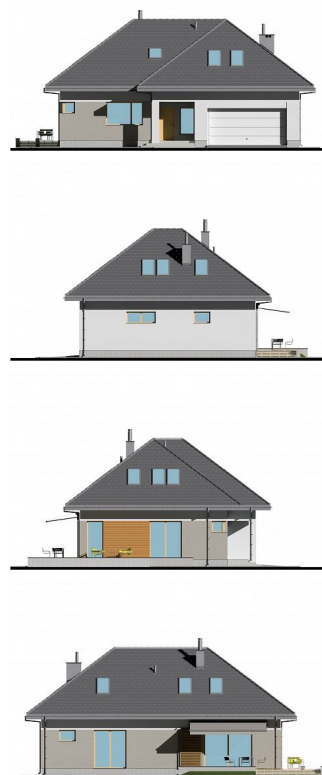
E-226L Dom z 4 sypialniami i gabinetem

RZUT PARTERU

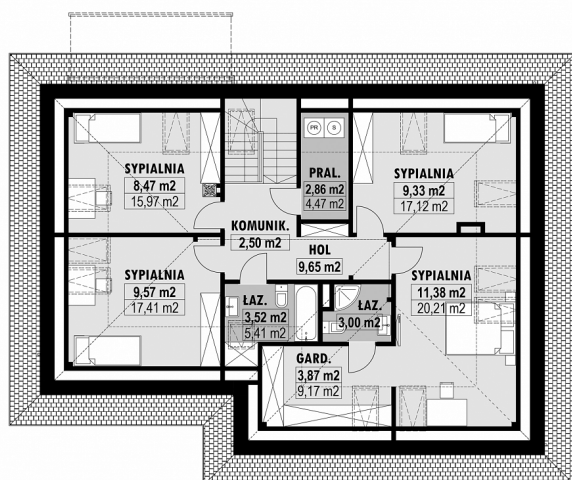


E-226-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-226-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230