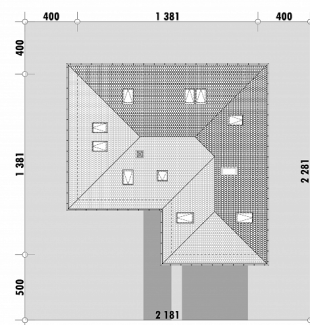




Powierzchnia netto	229,3 m ²
Powierzchnia zabudowy	160,5 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	554,5 m ³
Wysokość budynku	8,0 m
Powierzchnia dachu	240,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,8 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	416 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	108 100 PLN
Wykończenie	194 000 PLN
Koszt budowy	718 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	573 800 PLN

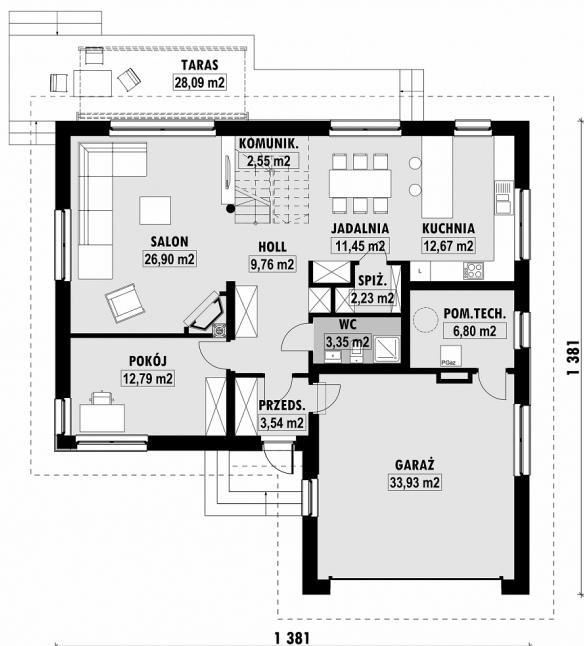
OPIS

Projekt E-224 jest projektem zwartego domu przekrytego czterospadowym dachem. Na szczególną uwagę zasługuje rozbudowana strefa dzienna. Pomieszczenia wspólne rozłożone są wzdłuż południowej ściany, dzięki czemu roztacza się z nich widok na ogród. Pomieszczenia te są jasne i bardzo dobrze doświetlone. Istotnym elementem wnętrza jest wolno stojąca klatka schodowa, stanowiąca również przestrzenne wydzielenie salonu. Zarówno z salonu, jak i jadalni wyjść można na taras. Zaproponowano na nim zadaszenie w postaci rozwijanej markizy. Od strony frontowej domu zaprojektowany został dodatkowy pokój. Może on pełnić rolę gabinetu, a dzięki bliskiemu sąsiedztwu łazienki sprawdzi się również jako pokój gościnny. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie dzieci (dwie z nich łatwo mogą zostać połączone) oraz rozbudowana i oddzielona przestrzennie sypialnia rodziców z własną łazienką. Program uzupełnia druga łazienka, odrębna toaleta i niewielka pralnia.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-224L Dom z kuchnią od ogrodu

RZUT PARTERU

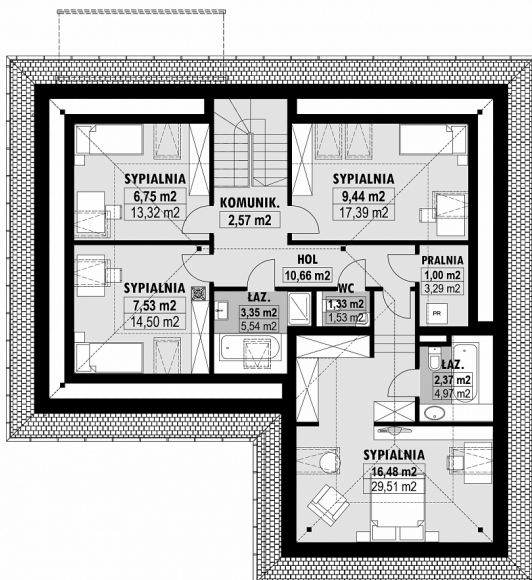


E-224-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-224-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*

Strop

wylewany żelbetowy*
dachówka cementowa*
20cm styropian

Pokrycie dachowe

Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

Stołarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

25-30cm wełna mineralna drewniana*
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Ogrzewanie

Wentylacja

Energooszczędność
WT2021

gazowe, grzejniki*
mechaniczna

EP < 70 kWh/(rok*m²)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230