E-221L Mały dom z widokiem

POW. UŻYTKOWA **113,9m²**
+ GARAŻ **0.00m²**



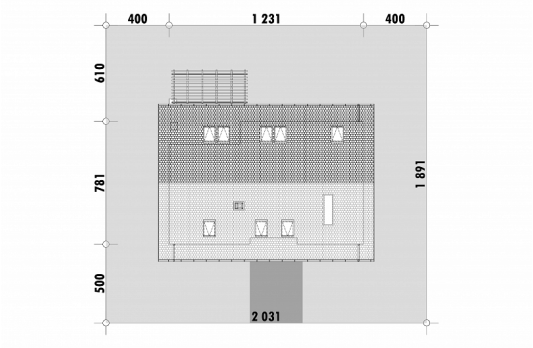


Powierzchnia netto	132,0 m²
Powierzchnia zabudowy	96,8 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	347,7 m³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	180,0 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 18,9 m
Stan surowy zamknięty	234 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	58 000 PLN
Wykończenie	139 500 PLN
Koszt budowy	432 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	398 300 PLN

OPIS

Projekt małego domu z dwuspadowym dachem, zaprojektowanego w formie prostej bryły, z wykorzystaniem nieskomplikowanego układu konstrukcyjnego. Przedsionek prowadzi bezpośrednio do jadalni, za którą otwiera się panoramiczny widok na ogród. Ideą przewodnią projektu było stworzenie dwu przestrzeni - kuchni z wyspą, połączonej w jedną przestrzeń z jadalnią oraz nieco oddzielonego pokoju dziennego. Pustka w stropie nad jadalnią otwiera przestrzeń na hol znajdujący się na poddaszu. Na poddaszu zlokalizowane są trzy sypialnie (jedna z własną garderobą) oraz wspólna łazienka. W holu położonym na antresoli można zorganizować miejsce pracy. Część dzienna domu połączona jest z obszernym tarasem. Jest on w części zadaszony, a w części skryty w cieniu drewnianej pergoli.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

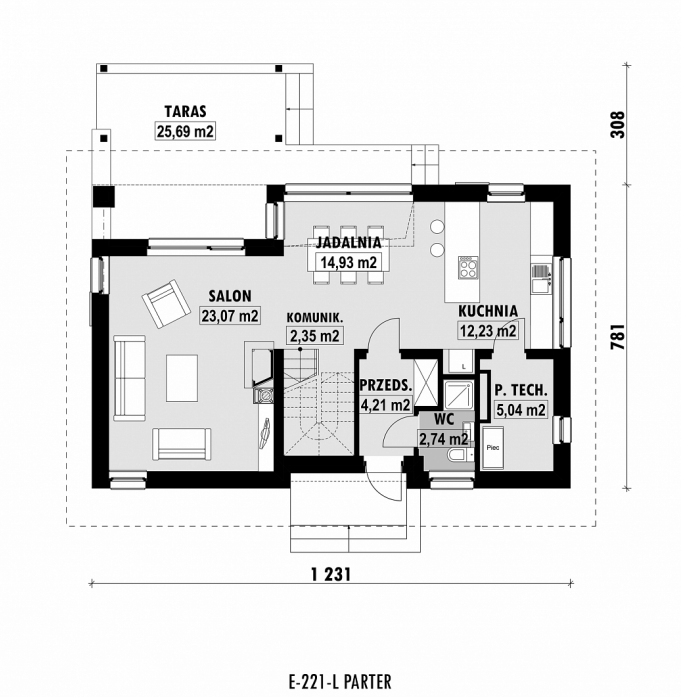


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-221L Mały dom z widokiem

RZUT PARTERU

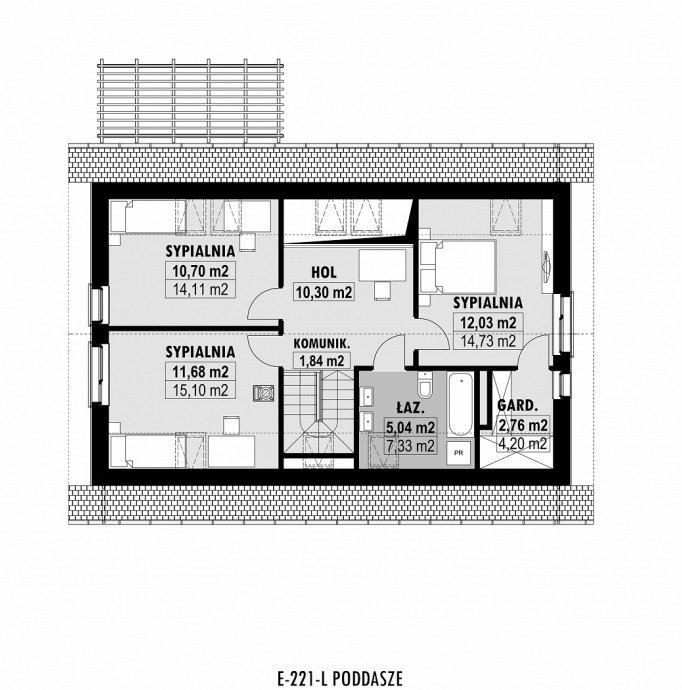


E-221-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-221-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**kocioł na pellet, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230