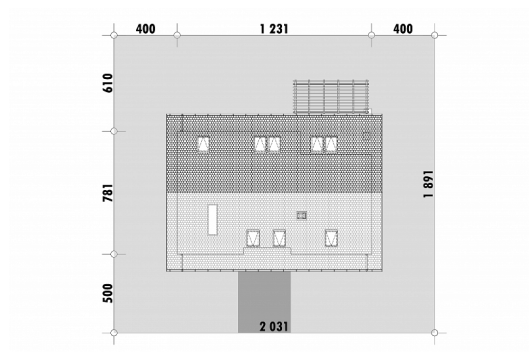




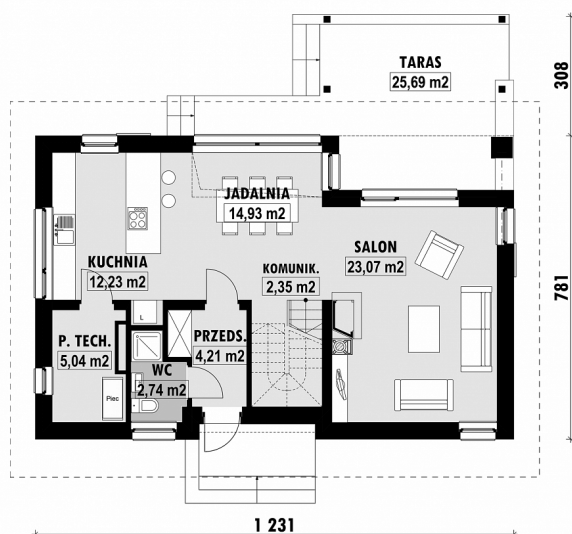
Powierzchnia netto	132,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	96,8 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	347,7 m ³
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	180,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 18,9 m
Stan surowy zamknięty	272 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	67 200 PLN
Wykończenie	161 600 PLN
Koszt budowy	500 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	461 300 PLN

OPIS

Projekt małego domu z dwuspadowym dachem, zaprojektowanego w formie prostej bryły, z wykorzystaniem nieskomplikowanego układu konstrukcyjnego. Przedśionek prowadzi bezpośrednio do jadalni, za którą otwiera się panoramiczny widok na ogród. Ideą przewodnią projektu było stworzenie dwu przestrzeni - kuchni z wyspą, połączonej w jedną przestrzeń z jadalnią oraz nieco oddzielnego pokoju dziennego. Pustka w stropie nad jadalnią otwiera przestrzeń na hol znajdujący się na poddaszu. Na poddaszu zlokalizowane są trzy sypialnie (jedna z własną garderobą) oraz wspólna łazienka. W holu położonym na antresoli można zorganizować miejsce pracy. Część dzienna domu połączona jest z obszernym tarasem. Jest on w części zadaszony, a w części skryty w cieniu drewnianej pergoli.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

RZUT PARTERU

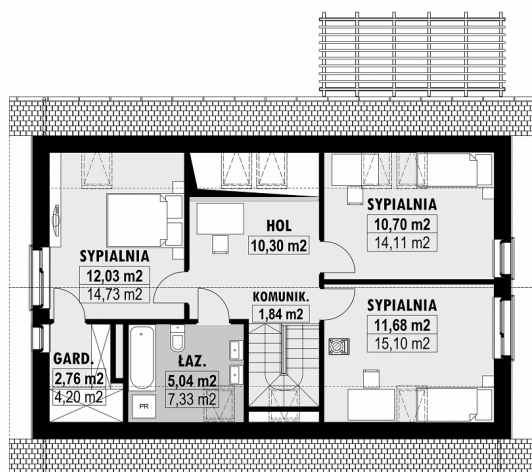


E-221 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-221 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	kocioł na pellet, solary, grzejniki* grawitacyjna
Ogrzewanie	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Wentylacja	
Energooszczędność	