

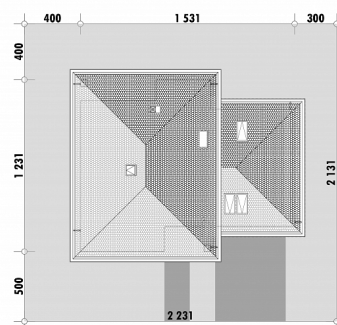


Powierzchnia netto	244,4 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,1 m ²
Strych	43,0 m ²
Kubatura	553,7 m ³
Wysokość budynku	9,3 m
Powierzchnia dachu	215,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	22,3 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	510 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 800 PLN
Wykończenie	249 000 PLN
Koszt budowy	865 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	691 600 PLN

OPIS

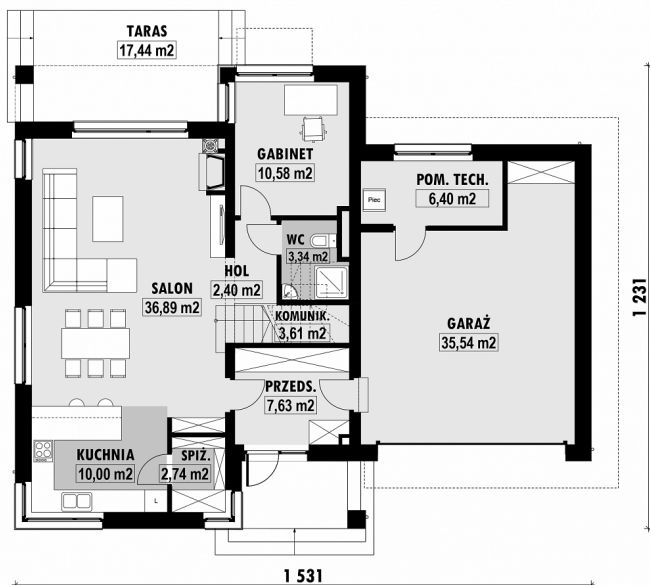
Projekt rezydencji z przestronną częścią wspólną oraz gabinetem na parterze. Sercem domu jest przestrzeń dzienna, składająca się z salonu, jadalni oraz kuchni z wyspą. Zbiegają się tu wszystkie ciągi komunikacyjne w domu, co sprzyja integracji jego mieszkańców. Z zewnątrz dostajemy się tu poprzez szeroki przedsiónek oraz taras. Z piętra z kolei, prowadzą wygodne schody. Nieopodal zlokalizowany jest gabinet, który ze względu na sąsiedztwo łazienki sprawdzi się także jako pokój seniora. Na piętrze zaprojektowane zostały cztery sypialnie, z których jedna posiada dojście do własnej łazienki oraz garderobę. Do dyspozycji jest też wspólna łazienka z wanną. Ze spocznika schodów dostępny jest praktyczny strych.

Projekt jest wersją projektu E-217 z dwustanowiskowym garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-218L Rezydencja z dużym salonem

RZUT PARTERU

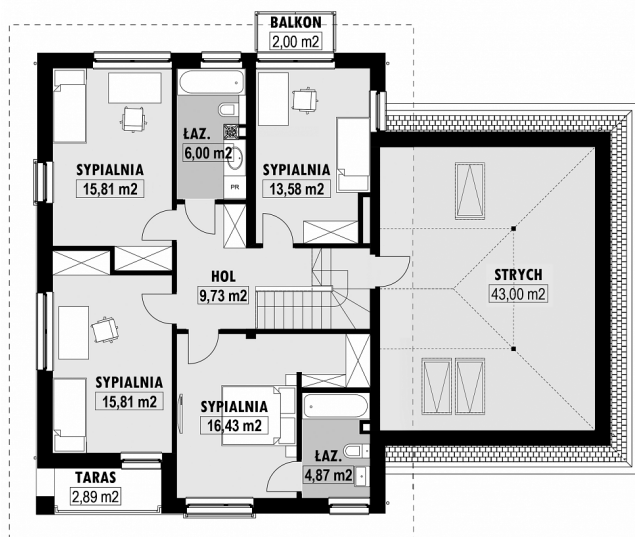


E-218-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-218-L PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetony*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT



22 371 53 04 // 881 230 230