

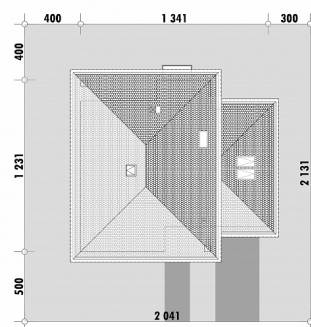


Powierzchnia netto	216,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,1 m ²
Strych	28,7 m ²
Kubatura	519,6 m ³
Wysokość budynku	9,3 m
Powierzchnia dachu	195,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	20,4 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	483 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	121 300 PLN
Wykończenie	201 900 PLN
Koszt budowy	807 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	645 300 PLN

OPIS

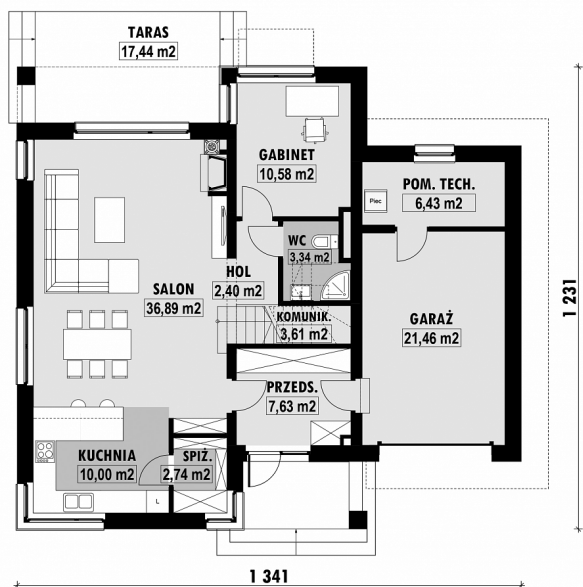
Projekt E-217 to piętrowa willa z jednostanowiskowym garażem. Stosunkowo wąska elewacja frontowa oraz brak otworów okiennych w bocznej ścianie garażu pozwala na lokalizowanie tego domu na wąskich działkach. Wejście odbywa się poprzez wygodny przedsionek, w którym zaplanowano sporo miejsca na szafy. Następnie przedostajemy się do części dziennej. Składa się ona z salonu jadalni i kuchni (ze spiżarnią), które zajmują jedną przestrzeń. Integrująca kondygnacje klatka schodowa wychodzi bezpośrednio do salonu. Na parterze znajduje się też gabinet, który dzięki sąsiedztwu niewielkiej łazienki sprawdzi się także jako pokój seniora. Piętro to cztery sypialnie i łazienka. Główna sypialnia jest przeznaczona dla rodziców i posiada własną łazienkę z wanną. Ze spocznika schodów wejść można do pomieszczenia strychu, które zajmuje przestrzeń poddasza nad garażem.

Projekt jest wersją projektu E-218 z jednostanowiskowym garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

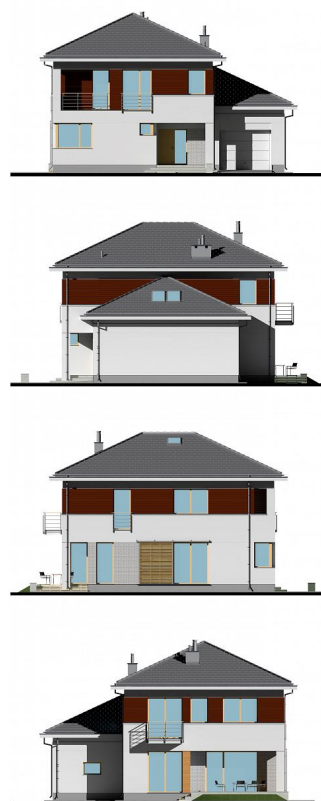
E-217L Rezydencja na wąską działkę

RZUT PARTERU

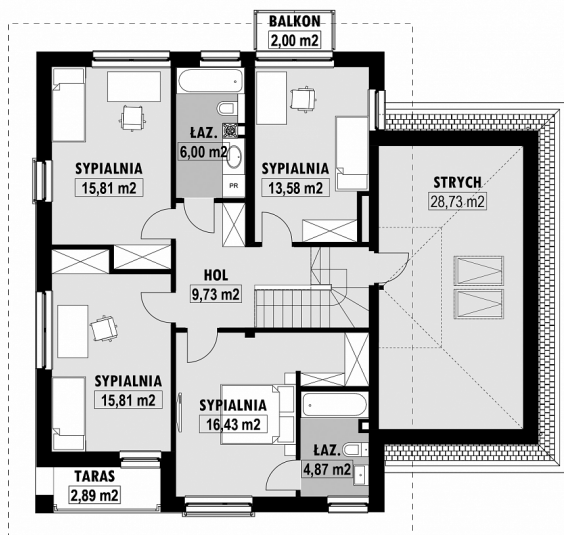


E-217-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-217-L PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	