E-214L Dom na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **160,9m²**
+ GARAŻ **35,7m²**





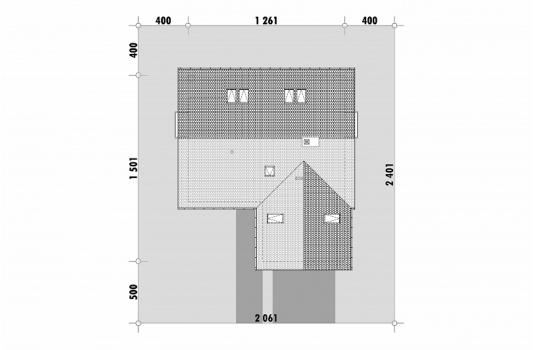
Powierzchnia netto	228,9 m²
Powierzchnia zabudowy	160,5 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	581,9 m³
Wysokość budynku	8,2 m
Powierzchnia dachu	240,0 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	20,6 x 24,0 m
Stan surowy zamknięty	416 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	90 600 PLN
Wykończenie	207 700 PLN
Koszt budowy	714 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	605 600 PLN

OPIS

Dom o zwartej bryle, przekrytej dwuspadowym dachem. Przed front domu wysunięta została bryła garażu, nad którą znajduje się rozbudowana sypialnia właścicieli. Posiada ona własną łazienkę i niewielką garderobę, a także odrębny aneks do pracy. Pozostałe dwie sypialnie znajdują się od strony ogrodu. Z każdej z nich można wyjść na własny balkon. Na poddaszu zaplanowano także wspólną łazienkę i schowek gospodarczy. Na parterze znajduje się salon w akensem jadalni oraz przylegającą biblioteką. Jego powierzchnię można łatwo zwiększyć rezygnując z wykonywania ściany działowej. Kuchnia jest oddzielona od pomieszczeń strefy relaksu. Posiada wygodny kredens / spiżarnię. Pod schodami zaprojektowana została łazienka, w której przewidziano miejsce na prysznic.

UWAGA: Projekt występuje w nieco pomniejszonej wersji z dachem czterospadowym E-224.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

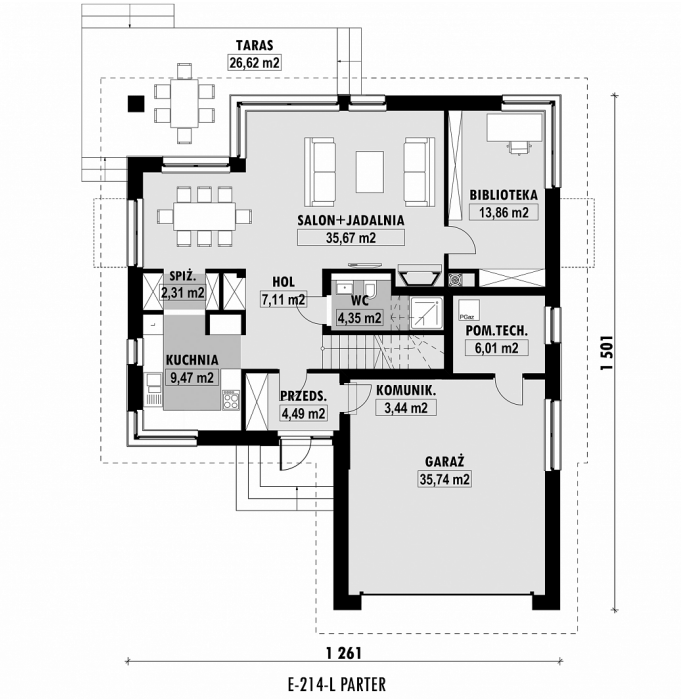


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-214L Dom na wąską działkę

RZUT PARTERU

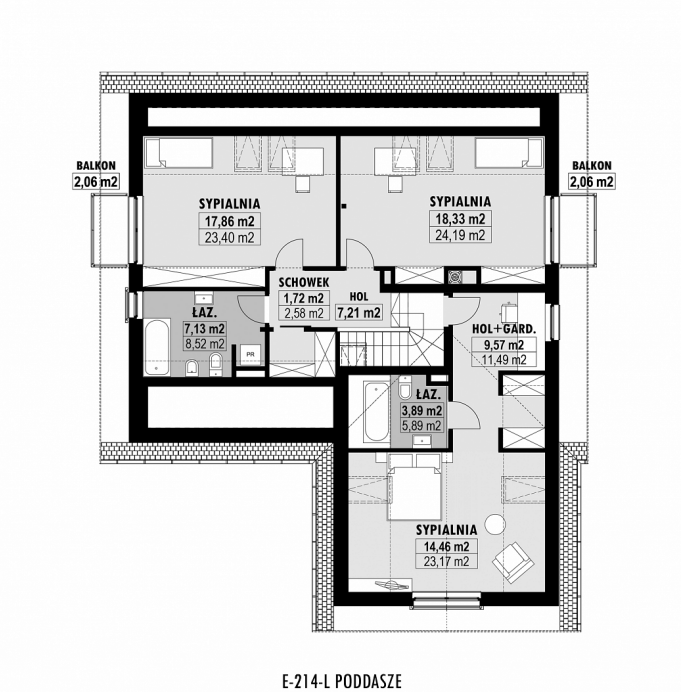


E-214-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-214-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230