

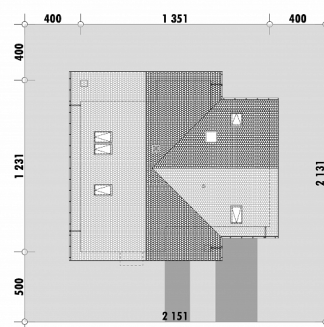


Powierzchnia netto	210,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,9 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	549,1 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	235,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,5 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	387 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	88 800 PLN
Wykończenie	177 200 PLN
Koszt budowy	653 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	548 300 PLN

OPIS

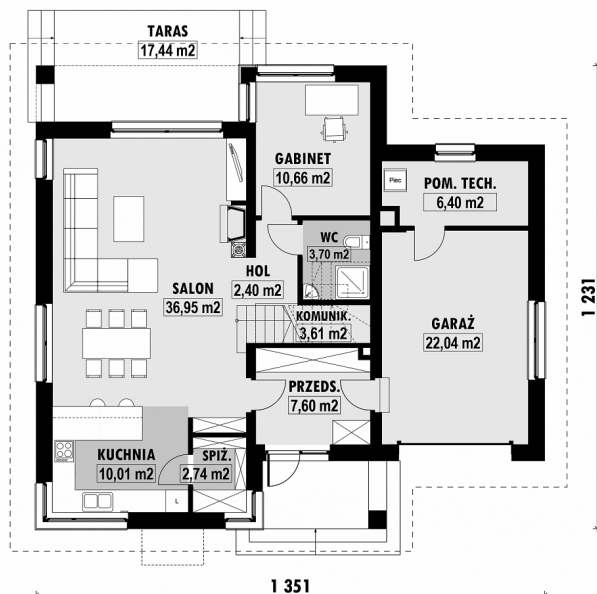
Projekt zwartego domu z wbudowanym garażem na jeden samochód. Dom zaprojektowany został w formie prostej bryły przekrytej dwuspadowym dachem. Przedśionek na parterze, który wyposażać można w bardzo dużą szafę, prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej. W jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni, znajduje się kuchnia z barkiem, jadalnia oraz część wypoczynkowa. Niedaleko zlokalizowany jest gabinet oraz łazienka z prysznicem. Może to być wygodne rozwiązanie w przypadku potrzeby zorganizowania sypialni dla seniora. Centralnie umieszczona klatka schodowa łączy salon z częścią sypialną na poddaszu. Znajdują się tam cztery pokoje, z których jeden dostępny jest ze spocznika schodów. Jest przez to przestrzennie oddzielony od reszty i sprawdzi się jako sypialnia rodziców. Pokój ten dodatkowo ma możliwość zorganizowania własnej garderoby. Do dyspozycji mieszkańców jest też duża łazienka z pełnym programem.

Projekt posiada wersję z dwustanowiskowym garażem E-207.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-208L Zwarty dom z 5 pokojami

RZUT PARTERU

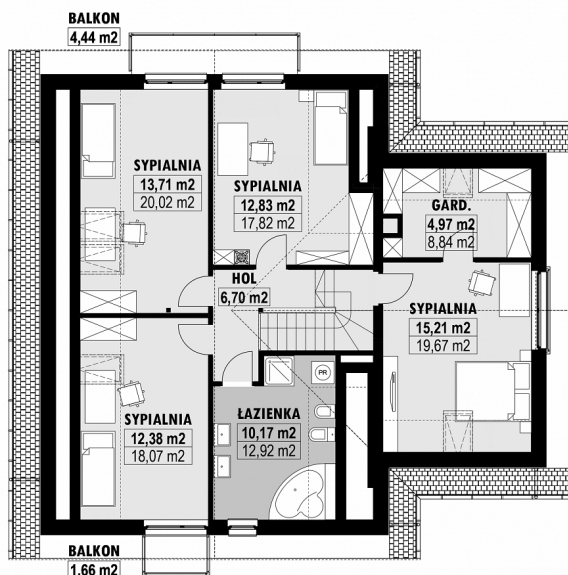


E-208-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-208-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*
wylewany żelbetowy*
dachówka cementowa*
20cm styropian

Strop

Pokrycie dachowe

Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

Stołarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

25-30cm wełna mineralna drewniana*
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Ogrzewanie

Wentylacja

Energooszczędność

WT2021

gazowe, grzejniki*
mechaniczna

EP < 70 kWh/(rok*m²)