

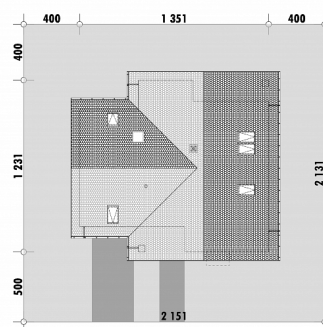


Powierzchnia netto	210,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,9 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	549,1 m ³
Wysokość budynku	8,3 m
Powierzchnia dachu	235,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,5 x 21,3 m
Stan surowy zamknięty	427 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 000 PLN
Wykończenie	195 500 PLN
Koszt budowy	721 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	604 600 PLN

OPIS

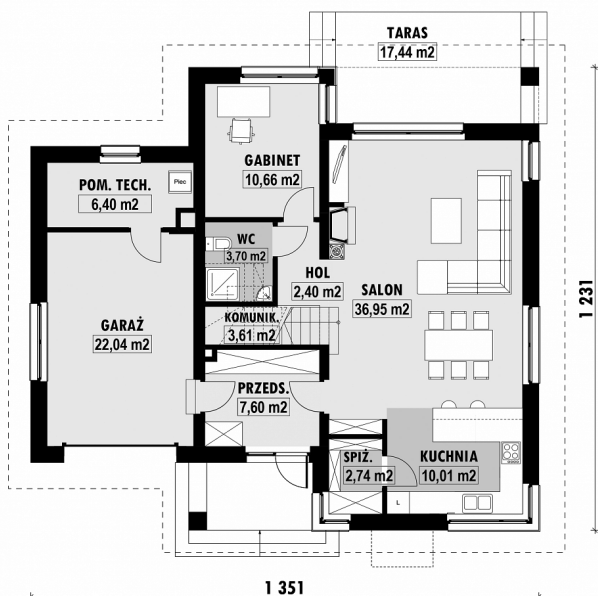
Projekt zwartego domu z wbudowanym garażem na jeden samochód. Dom zaprojektowany został w formie prostej bryły przekrytej dwuspadowym dachem. Przedśionek na parterze, który wyposażać można w bardzo dużą szafę, prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej. W jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni, znajduje się kuchnia z barkiem, jadalnia oraz część wypoczynkowa. Niedaleko zlokalizowany jest gabinet oraz łazienka z prysznicem. Może to być wygodne rozwiązanie w przypadku potrzeby zorganizowania sypialni dla seniora. Centralnie umieszczona klatka schodowa łączy salon z częścią sypialną na poddaszu. Znajdują się tam cztery pokoje, z których jeden dostępny jest ze spocznika schodów. Jest przez to przestrzennie oddzielony od reszty i sprawdzi się jako sypialnia rodziców. Pokój ten dodatkowo ma możliwość zorganizowania własnej garderoby. Do dyspozycji mieszkańców jest też duża łazienka z pełnym programem.

Projekt posiada wersję z dwustanowiskowym garażem E-207.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-208 **Zwarty dom z 5 pokojami**

RZUT PARTERU

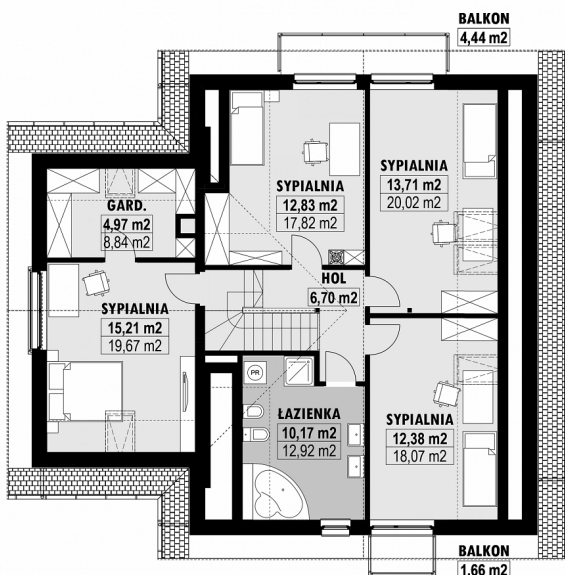


E-208 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-208 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	