E-205aL Dom parterowy z rozbudowaną sypialnią

POW. UŻYTKOWA **125,6m²**
+ GARAŻ **32,8m²**





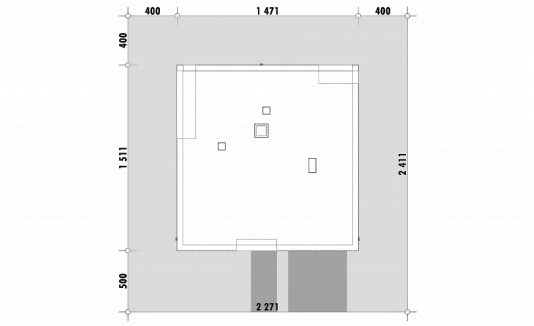
Powierzchnia netto	165,1 m²
Powierzchnia zabudowy	222,3 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	476,7 m³
Wysokość budynku	4,3 m
Powierzchnia dachu	195,0 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 24,1 m
Stan surowy zamknięty	369 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	72 700 PLN
Wykończenie	191 800 PLN
Koszt budowy	633 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	529 100 PLN

OPIS

Dom parterowy przekryty płaskim dachem, z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema sypialniami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego kuchnia z wygodnym półwyspem i spiżarnią. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie. Sypialnie przeznaczona dla rodziców rozbudowana jest o garderobę i prywatną łazienkę. Z tej sypialni można wyjść na główny taras. Mniejsze sypialnie mają możliwość wyjścia na taras mniejszy. Z korytarza dostępna jest wspólna łazienka, garderoba oraz pralnia.
Projekt wyposażony jest w garaż dwustanowiskowy.

Projekt posiada pomniejszoną wersję: E-205.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

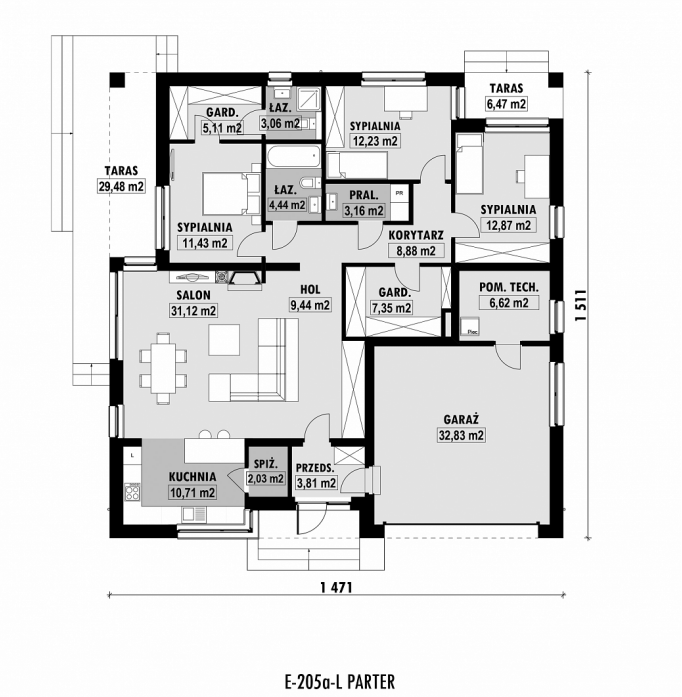


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

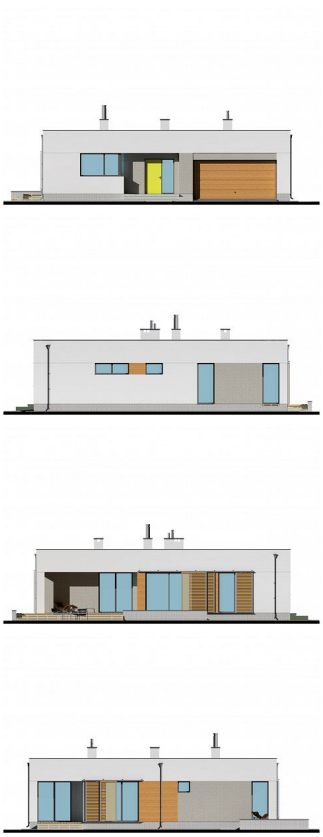
E-205aL Dom parterowy z rozbudowaną sypialnią

RZUT PARTERU



E-205a-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**żelbetowy wylewany***
Pokrycie dachowe	**papa**
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25cm styropian**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230