

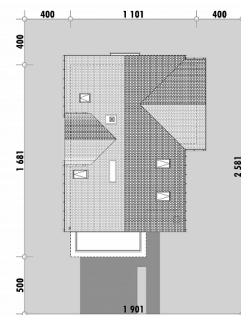


Powierzchnia netto	219,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	161,5 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	584,0 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	230,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	19,0 x 25,8 m
Stan surowy zamknięty	442 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 700 PLN
Wykończenie	206 500 PLN
Koszt budowy	763 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	609 600 PLN

OPIS

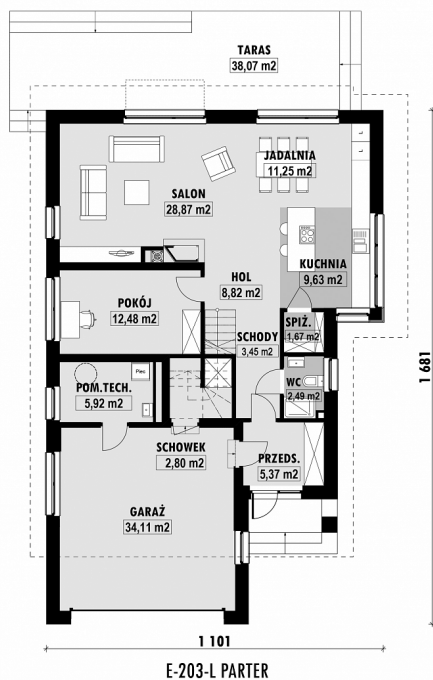
Projekt wygodnego domu przeznaczonego na wąskiej działce. Prosta bryła przekryta jest dwuspadowym dachem i urozmaicona dwiema lukarnami. Na parterze przed lico wsunięta jest bryła garażu, będąca podstawą dla tarasu. Dyskretnie cofnięte wejście do domu prowadzi do przedsiönka i holu. Dalej można przedostać się do gabinetu, bądź do wspólnej strefy dziennej. Składa się ona z salonu, jadalni i kuchni zajmujących jedną przestrzeń. Salon połączony jest z tarasem. Wysunięcie narożnika kuchni umożliwia spojrzenie z niej w kierunku ulicy. Warto zwrócić uwagę na praktyczne pomieszczenie spiżarni oraz dostępny z garażu schowek pod schodami. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie. Jedna z nich przeznaczona jest dla rodziców i dostępna jest ze spocznika schodów, co oddziela ją funkcjonalnie od przestrzeni dla dzieci. Każda z sypialni posiada wyjście na taras lub balkon. Sypialnia dedykowana rodzicom wyposażona jest w łazienkę i garderobę. Duża garderoba, przeznaczona dla dzieci, dostępna jest z holu. Program poddasza uzupełnia wspólna łazienka oraz pralnia.

Projekt posiada pomniejszoną wersję E-203a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-203L Dom na wąskiej działce

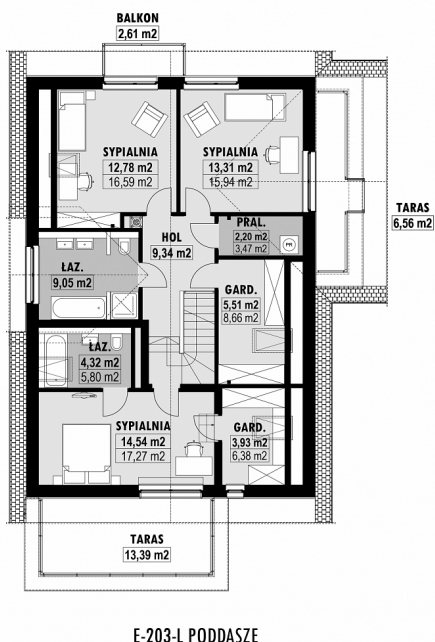
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki* mechaniczna
Ogrzewanie	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Wentylacja	
Energooszczędność	

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

22 371 53 04 // 881 230 230

