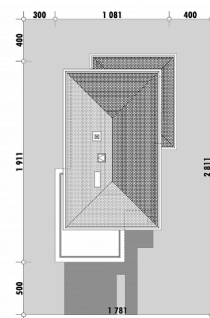




Powierzchnia netto	196,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	161,3 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	546,4 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	170,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	17,8 x 28,1 m
Stan surowy zamknięty	402 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	87 300 PLN
Wykończenie	179 300 PLN
Koszt budowy	669 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	551 900 PLN

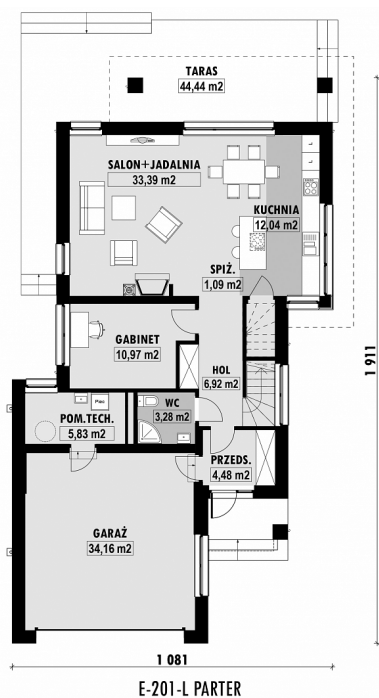
OPIS

Projekt domu piętrowego przeznaczanego do realizacji na wąskich działkach. Od strony frontowej (północnej) zaprojektowany został wysunięty garaż na dwa samochody. Jego strop pełni funkcję tarasu dla sypialni rodziców. Z biegnącego wzdłuż klatki schodowej holu dostępny jest gabinet, mogący także pełnić funkcję pokoju dla osoby starszej. Strefa dzienna składa się z umieszczonych w jednej przestrzeni salonu, kuchni i jadalni. Dzięki oknom w trzech ścianach zewnętrznych, ta część domu jest bardzo dobrze doświetlona. Na piętrze znajdują się dwie duże sypialnie dziecięce i sypialnia rodziców posiadająca własną łazienkę i garderobę. Do wspólnego użytku przeznaczona jest pralnia i łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-201L Piętrowy dom na wąską działkę

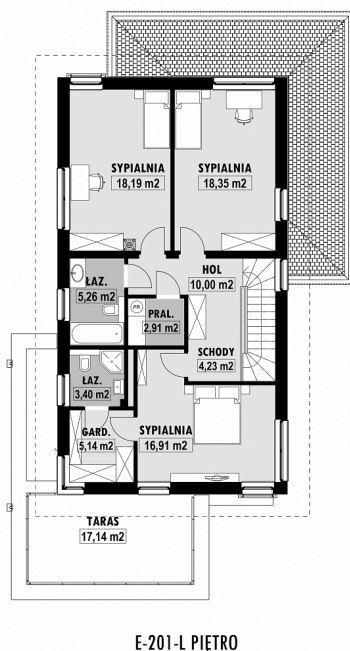
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność	WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230