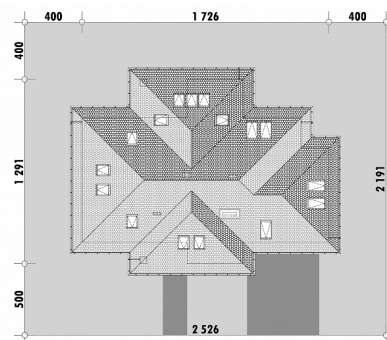




|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 238,9 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 176,5 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 582,8 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,0 m                |
| Powierzchnia dachu             | 275,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 40°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 25,3 x 21,9 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 443 500 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 96 300 PLN           |
| Wykończenie                    | 201 700 PLN          |
| Koszt budowy                   | 741 500 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 631 800 PLN          |

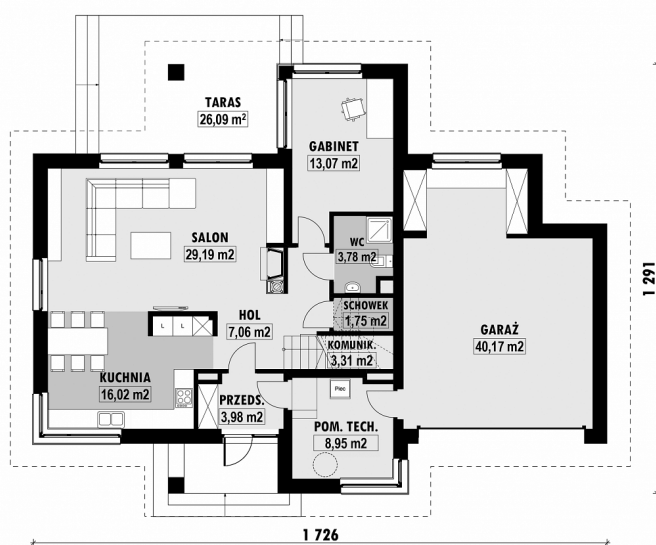
**OPIS**

Tradycyjny dom z czterospadowym dachem, wersja projektu E-190 posiadająca dwustanowiskowy garaż. Strefa dzienna parteru składa się z salonu i kuchni z jadalnią. Funkcjonalnie wydzielony został gabinet, którego wyjść można na wspólny taras. Pod schodami zaprojektowany został praktyczny schowek. Poddasze składa się z dwóch sypialni i pomieszczenia do rekreacji. Ze wspólnego holu dostępna jest łazienka. Sypialnia nad garażem posiada własną łazienkę oraz garderobę. Garaż z dwoma miejscami postojowymi, powiększony został o warsztat/magazyn.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-189L Tradycyjny dom z dużym garażem

## RZUT PARTERU

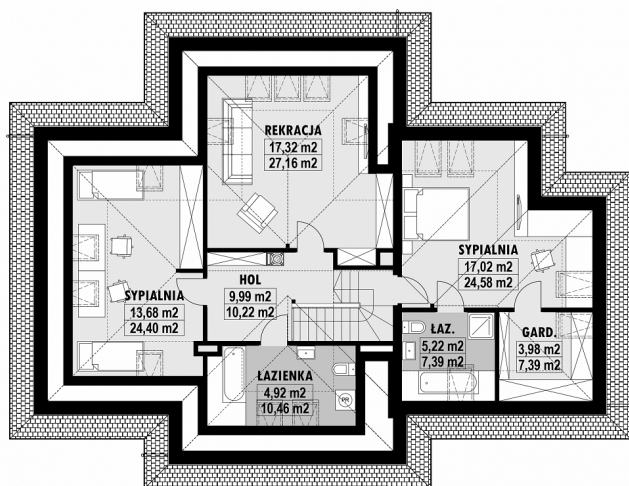


E-189-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-189-L PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | grawitacyjna                          |
| Energooszczędność WT2021       | EP < 70 kWh/(rok*m <sup>2</sup> )     |

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa  
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230