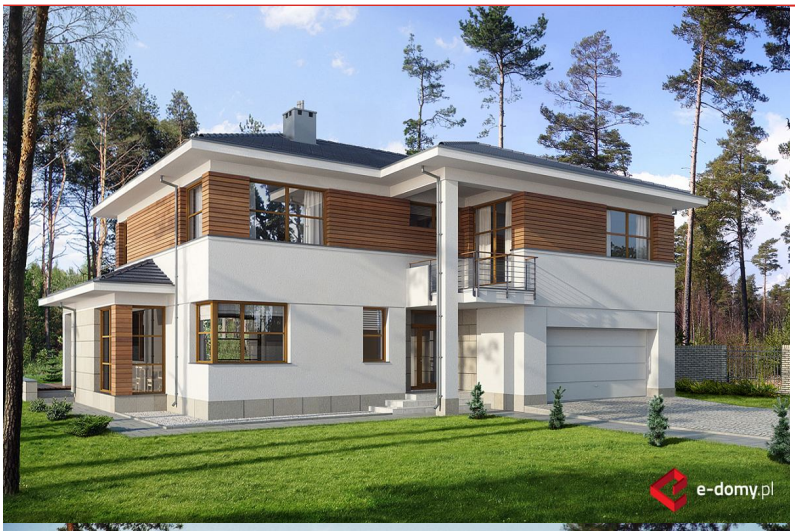
E-186L Rezydencja dla licznej rodziny

POW. UŻYTKOWA **221,6m²**
+ GARAŻ **38,3m²**



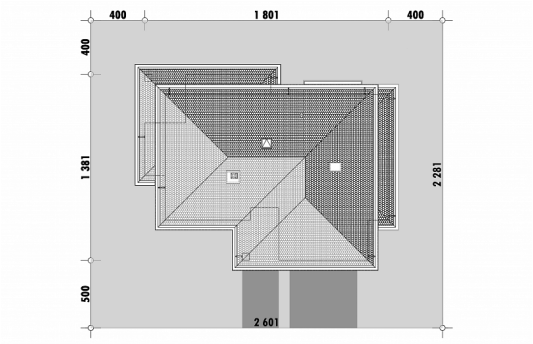


Powierzchnia netto	260,0 m²
Powierzchnia zabudowy	203,0 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	743,6 m³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	258,0 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	26,0 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	522 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	120 200 PLN
Wykończenie	243 100 PLN
Koszt budowy	885 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	764 900 PLN

OPIS

Projekt rozległej piętrowej rezydencji dla licznej rodziny. Poza czterema sypialniami na piętrze, zaprojektowany został dodatkowy, zaciszny pokój na parterze. Może służyć on jako sypialnia osoby starszej, bądź gabinet. Przestrzeń dzienna składa się z dużego salonu, którego elementem jest odsłonięta klatka schodowa. W wykuszu umieszczona jest jadalnia. Kuchnia, wyposażona w spiżarnię, jest niezależna i może zostac odcięta podwójnymi drzwiami. Dom posiada zadaszony w dużej części taras. Piętro, poza wspomnianymi sypialniami, posiada wspólna garderobę i wygodną łazienkę. Sypialnia przeznaczona dla rodziców, ma własną garderobę i łazienkę z wanną i prysznicem. W dwustanowiskowym garażu zaprojektowany został magazyn, który pełnic może także rolę warsztatu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

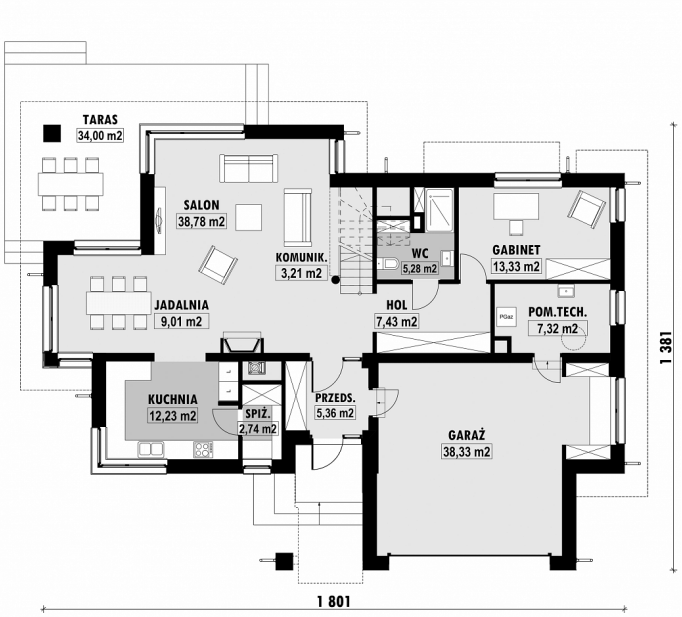


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-186L Rezydencja dla licznej rodziny

RZUT PARTERU

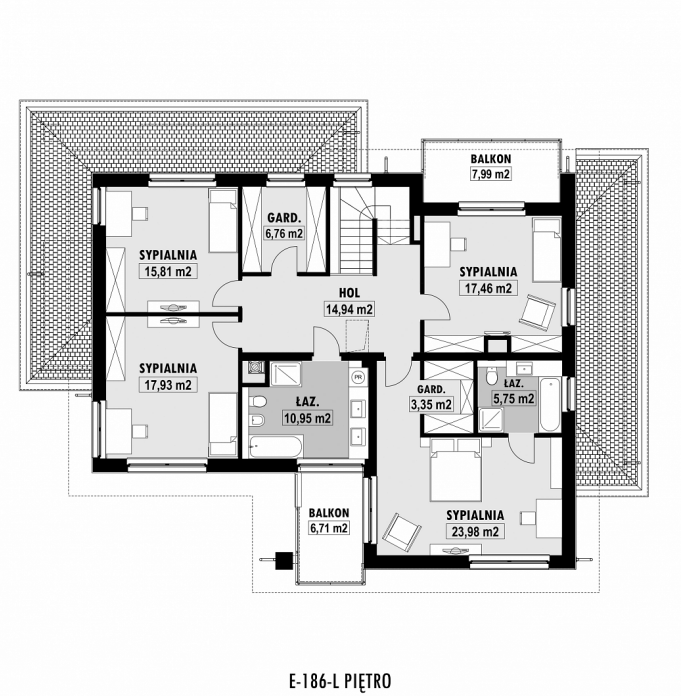


E-186-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-186-L PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230