

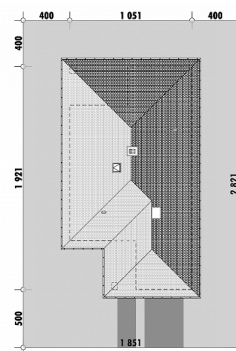


Powierzchnia netto	126,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	186,8 m ²
Strych	38,3 m ²
Kubatura	377,8 m ³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	265,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	18,5 x 28,2 m
Stan surowy zamknięty	285 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	56 100 PLN
Wykończenie	148 500 PLN
Koszt budowy	490 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	409 400 PLN

OPIS

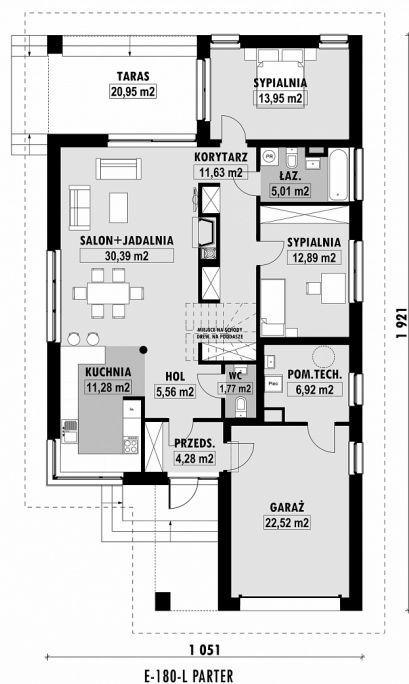
Projekt jest modyfikacją popularnego projektu E-121. Jest przeznaczony na bardzo wąskie działki o szerokości od 18,5m. Przestrzeń dzienną domu zaprojektowano w ciekawy sposób - przestrzeń salonu została oddzielona od korytarza przy sypialniach murkiem o wysokości 2,2m. W ten sposób strefy dzienna i nocna zostały przestrzennie połączone, choć zachowano ich odrębność funkcjonalną. Pomieszczenia parteru mają wysokość 2,95m. Jedna z dwóch zaprojektowanych na parterze sypialni posiada własne wyjście na taras. Inwestorzy pragnący powiększyć powierzchnię użytkową domu, mogą w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Na rysunku prezentujemy proponowaną lokalizację lekkich, drewnianych schodów. Powierzchnia prezentowana na poddaszu to pow. netto (czyli po obrysie ścian).

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

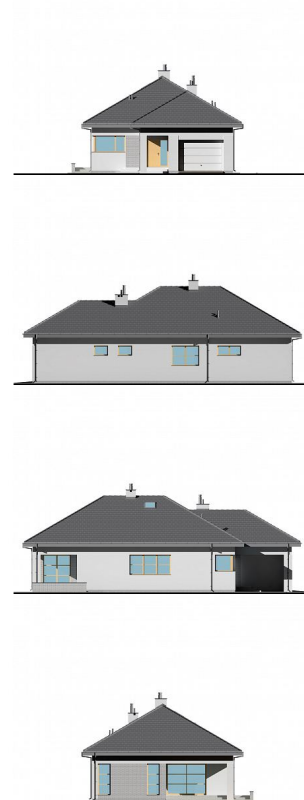


E-180L Funkcjonalny dom na wąską działkę

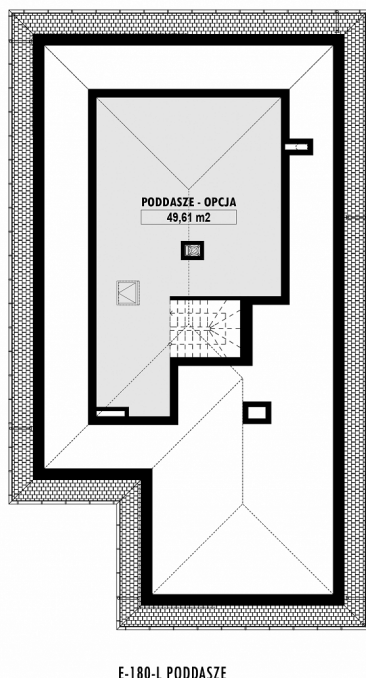
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT



22 371 53 04 // 881 230 230