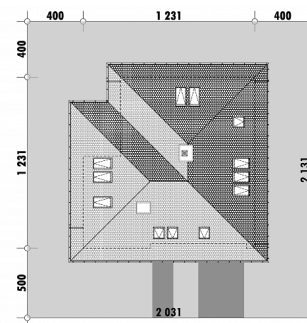




|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 200,0 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 144,3 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 507,8 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,2 m                |
| Powierzchnia dachu             | 220,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 35°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 20,3 x 21,3 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 371 200 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 80 700 PLN           |
| Wykończenie                    | 168 700 PLN          |
| Koszt budowy                   | 620 600 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 530 900 PLN          |

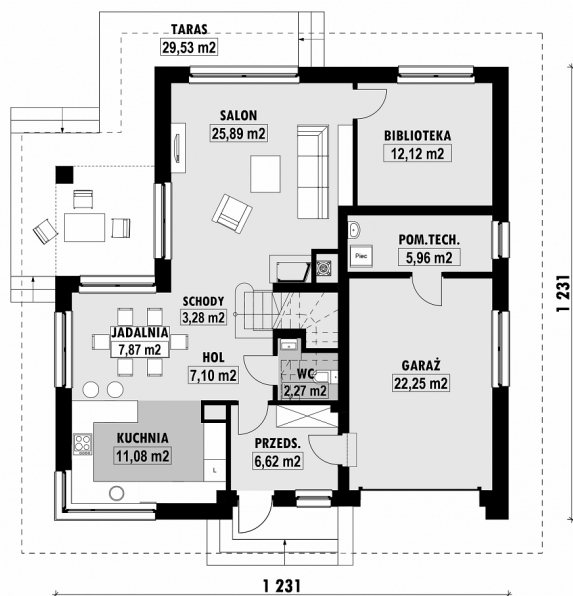
**OPIS**

Projekt domu z poddaszem użytkowym przeznaczony na wąskiej działce. Na parterze zaprojektowana została duża kuchnia z towarzyszącą jej jadalnią. Pokój dzienny znajduje się w ich sąsiedztwie, lecz jest subtelnie wydzielony. Można z niego przejść do pokoju mogącego pełnić funkcję biblioteki, bądź pracowni. Na taras przedostać można się zarówno z pokoju dziennego jak i z jadalni. Duża część tarasu jest zadaszona, co pozwala na wygodne ustawienie tam stołu. Na poddaszu, do każdej z trzech sypialni przylega garderoba. Sypialnia tzw. rodziców ma również dostęp do własnej łazienki. Dodatkowo na piętrze znajduje się duża łazienka oraz wygodna pralnia.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

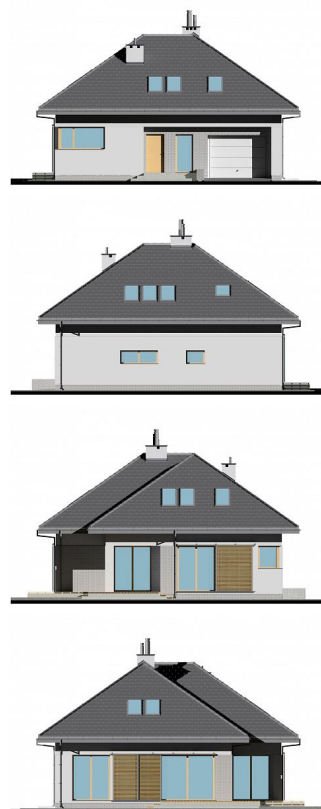
# E-177L Dom z poddaszem na wąską działkę

## RZUT PARTERU

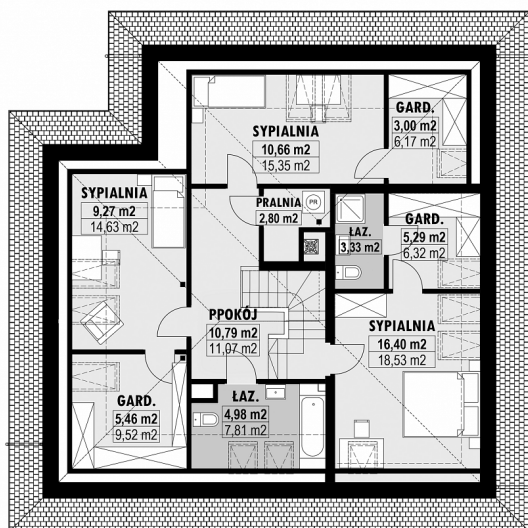


E-177-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-177-L PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | grawitacyjna                          |
| Energooszczędność WT2021       | EP < 70 kWh/(rok*m <sup>2</sup> )     |