E-174L Dom parterowy z tarasem z boku

POW. UŻYTKOWA **135,8m²**
+ GARAŻ **35,3m²**





Powierzchnia netto	178,0 m²
Powierzchnia zabudowy	240,4 m²
Strych	73,7 m²
Kubatura	535,7 m³
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	320,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	25,4 x 22,8 m
Stan surowy zamknięty	424 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	82 300 PLN
Wykończenie	170 800 PLN
Koszt budowy	677 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	552 200 PLN

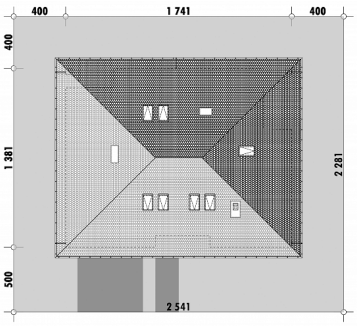
OPIS

Dom parterowy z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema sypialniami. Z pokoju dziennego dostępna jest duża kuchnia połączona ze spiżarnią. W kuchni wygospodarowano miejsce na niewielki stolik śniadaniowy. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie. Z największej z nich, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Główna sypialnia oddzielona jest od dwóch pozostałych pomieszczeniem łazienki, co podkreśla jej prywatność. Mniejsze sypialnie mają możliwość wyjścia na własny taras. Z korytarza dostępna jest pralnia połączona z wygodną garderobą.

Projekt jest dostępny także w pomniejszonej wersji E-175 (bez garderoby i spiżarni).

UWAGA: Dostępna jest też NOWOŚĆ - podobna wersja projektu E-179.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

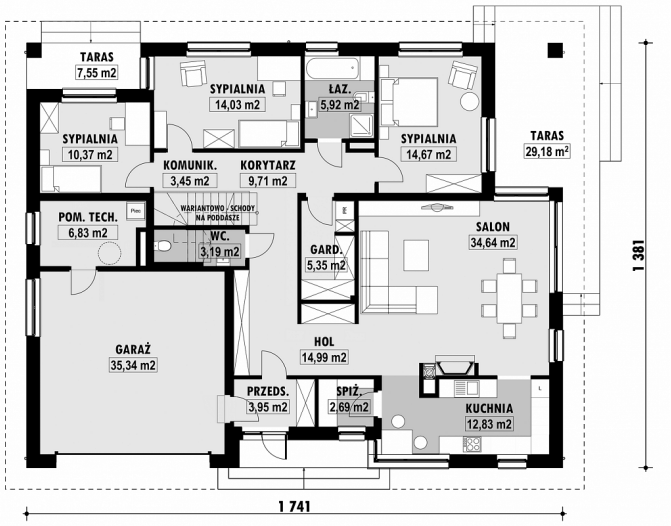


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-174L Dom parterowy z tarasem z boku

RZUT PARTERU

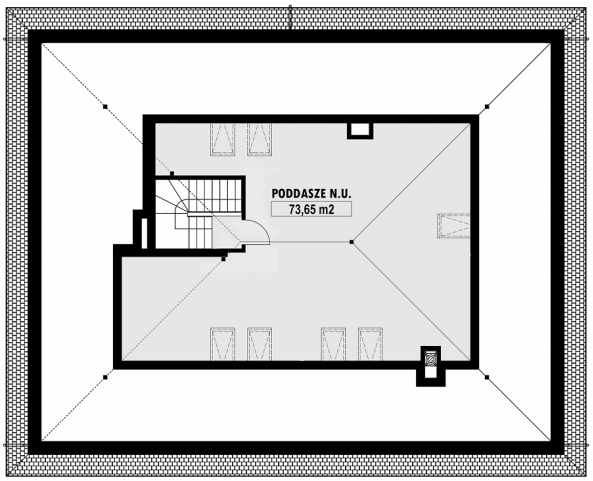


E-174-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-174-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m²)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230