E-171a Prosty dom z dwuspadowym dachem

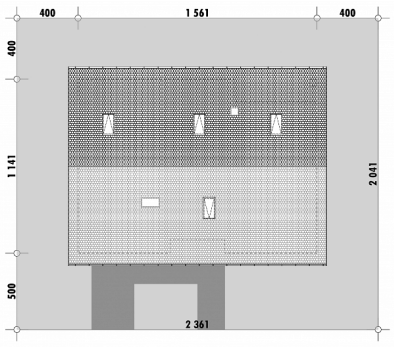
POW. UŻYTKOWA **110,9m²**
+ GARAŻ **19,3m²**

Powierzchnia netto	130,2 m²
Powierzchnia zabudowy	178,1 m²
Strych	84,9 m²
Kubatura	384,8 m³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	245,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,6 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	296 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	58 400 PLN
Wykończenie	142 500 PLN
Koszt budowy	497 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	419 600 PLN

OPIS

Ten dom z wbudowanym w bryłę garażem jednostanowiskowym jest wtdłużoną wersją projektu E-171 z tradycyjnym okapem. Jego powierzchnię użytkową łatwo powiększyć o poddasze, dzięki zaplanowanym jako wariant schodom. Bryła budynku, jak również jego konstrukcja, nie są skomplikowane. Na parterze domu wyróżnić można dwie strefy - wspólną i sypialnianą. Wspólna składa się z pokoju dziennego z jadalnią oraz wygodnej kuchni połączonej ze spiżarnią. Zapewniona została tu możliwość wyjścia na częściowo zadaszony taras. W strefie prywatnej domu zaprojektowane są dwie sypialnie, łazienka z wanną i prysznicem oraz toaleta. Jedna z łazienek ma dostęp do wydzielonej garderoby oraz zapewnione wyjście na taras.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

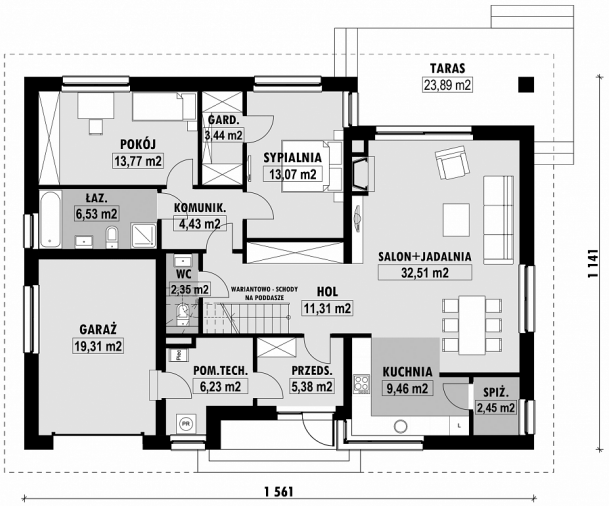


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

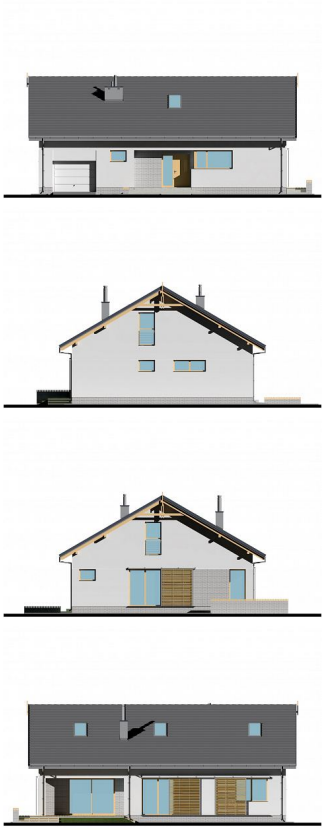
E-171a Prosty dom z dwuspadowym dachem

RZUT PARTERU

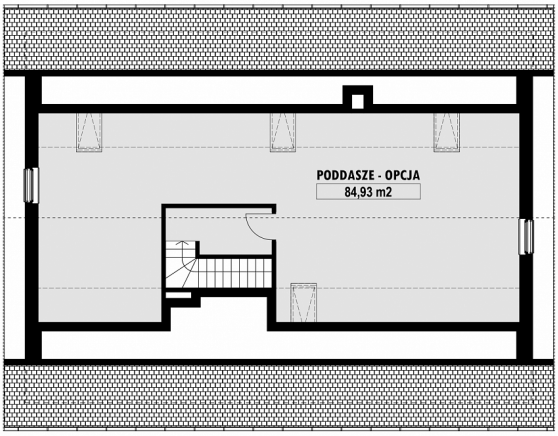


E-171a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-171a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230