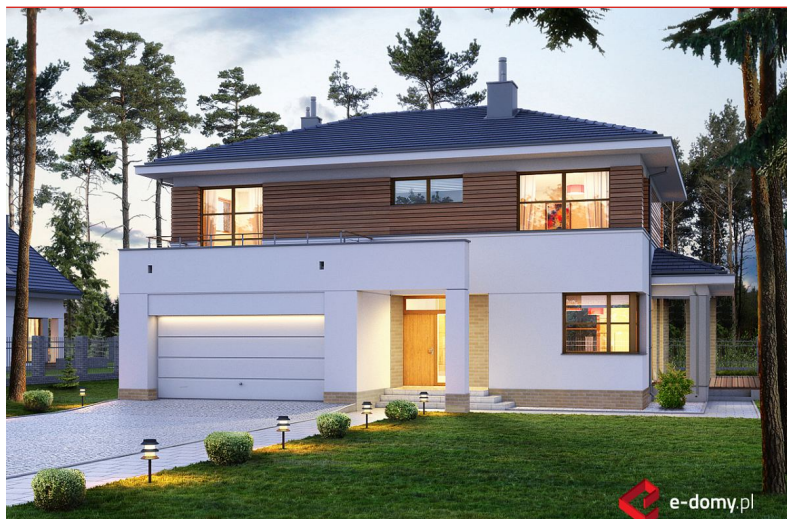




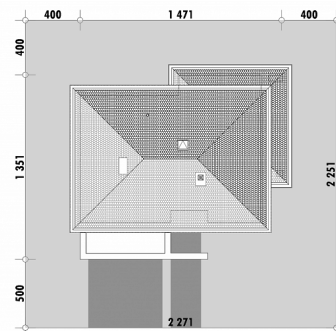
Powierzchnia netto	207,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	163,0 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	594,8 m ³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	185,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 22,5 m
Stan surowy zamknięty	456 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 600 PLN
Wykończenie	212 500 PLN
Koszt budowy	774 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	668 700 PLN

OPIS

Projekt eleganckiej rezydencji, która lokalizowana może być również na działkach z wjazdem od strony południowej. Parter składa się z części wspólnej oraz zacisznego gabinetu, który może pełnić również rolę pokoju gościnnego. Strefę dzienną stanowi salon z jadalnią oraz kuchnią. Dostępny z salonu i jadalni taras jest w dużej części zadaszony. Na piętrze zlokalizowane są cztery pokoje sypialne oraz część sanitarna, w której skład wchodzi łazienki i odrębna pralnia. Główna sypialnia ma własną łazienkę z wanną i prysznicem, a także zapewnione wyjście na taras.

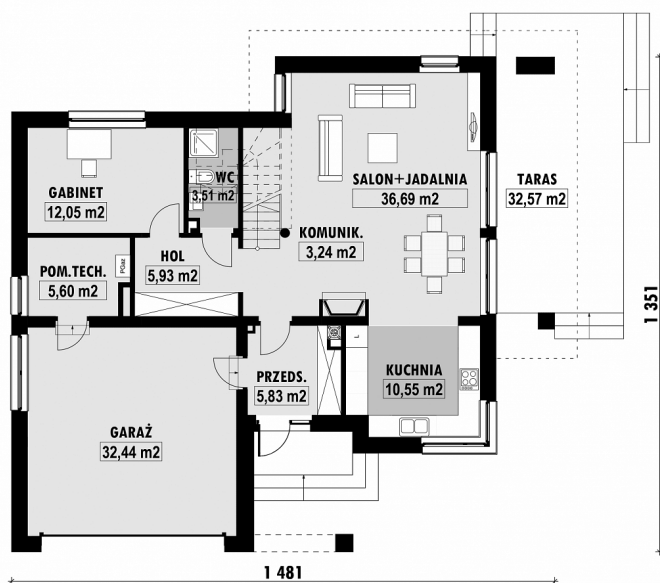
Strop nad piętrem został zaprojektowany jako drewniany, co umożliwia ciekawą aranżację wnętrza sypialni.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



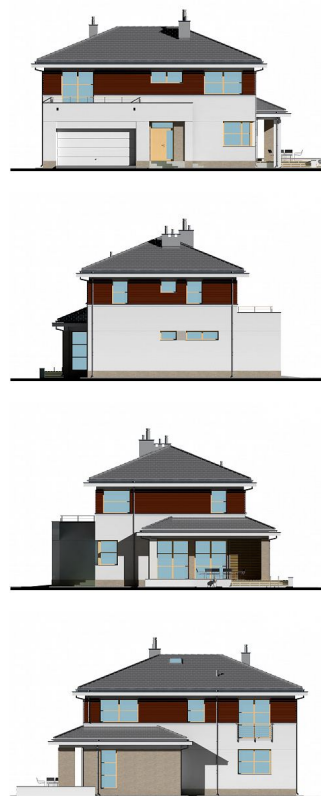
E-166aL Dom piętrowy z bocznym tarasem

RZUT PARTERU

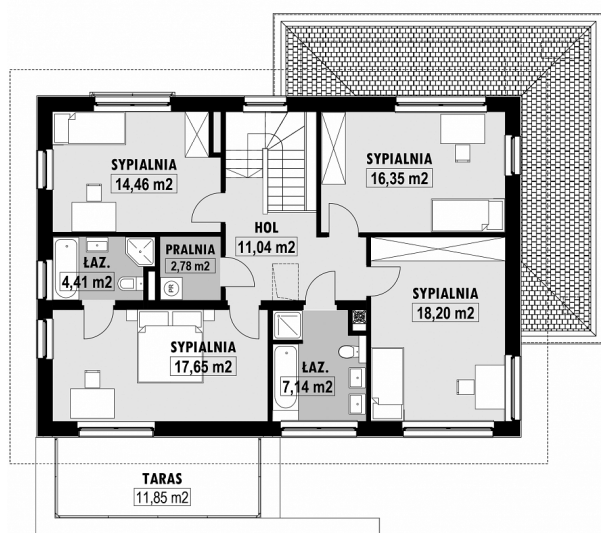


E-166a-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-166a-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*
wylewany żelbetowy*
dachówka cementowa*
20cm styropian

Strop

Pokrycie dachowe
Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

25-30cm wełna mineralna drewniana*
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Stołarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

Ogrzewanie

gazowe, grzejniki*
mechaniczna

Wentylacja

Energooszczędność
WT2021

EP < 70 kWh/(rok*m²)