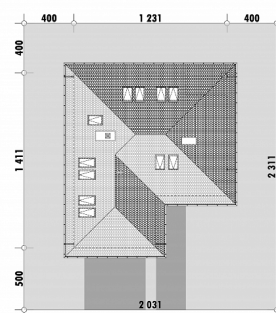




|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 199,0 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 149,8 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 491,9 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 7,9 m                |
| Powierzchnia dachu             | 215,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 35°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 20,3 x 23,1 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 388 900 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 85 400 PLN           |
| Wykończenie                    | 213 600 PLN          |
| Koszt budowy                   | 687 900 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 570 000 PLN          |

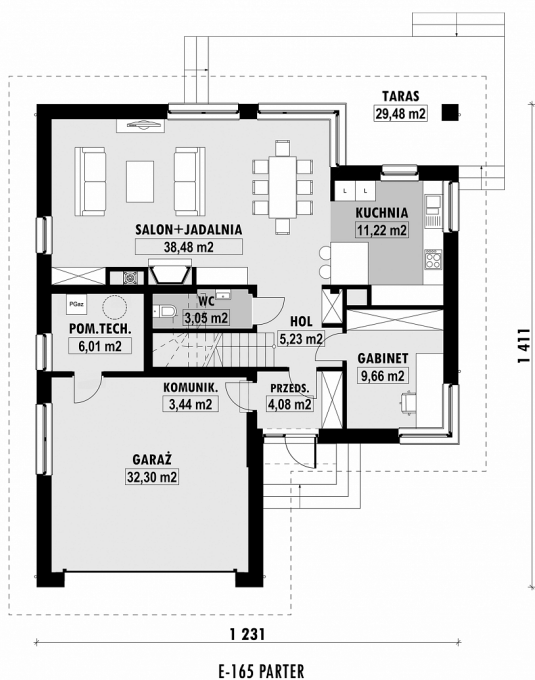
**OPIS**

Projekt niewielkiego domu, przeznaczony dla dużej rodziny. Dzięki zminimalizowaniu przestrzeni przeznaczonej na komunikację, na stosunkowo niewielkiej powierzchni domu, udało się zaprojektować przestronny salon oraz cztery pokoje. Jeden z nich umieszczony został na parterze, przy wejściu i może pełnić rolę gabinetu. Pozostałe pokoje to sypialnie na poddaszu. Jedna z nich, dostępna jest ze spocznika schodów i posiada własną łazienkę. Część dzienną stanowi salon z wygodnym miejscem na stół oraz półotwartą kuchnię. Zarówno z kuchni jak i pokoju dziennego zapewniona jest możliwość wyjścia na zacieniony taras.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-165 Dom z gabinetem od frontu

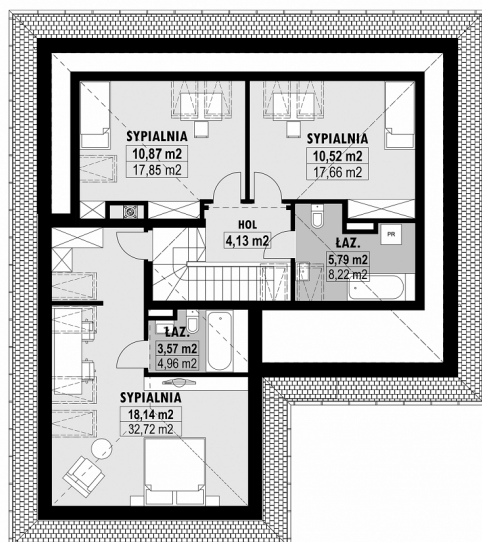
## RZUT PARTERU



## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | grawitacyjna                          |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m²)                  |