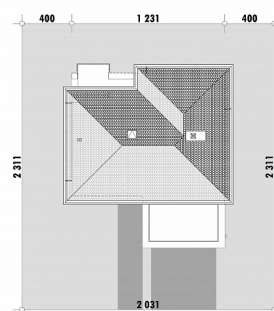




Powierzchnia netto	196,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,8 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	557,8 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	140,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 23,1 m
Stan surowy zamknięty	387 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 400 PLN
Wykończenie	186 800 PLN
Koszt budowy	665 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	565 500 PLN

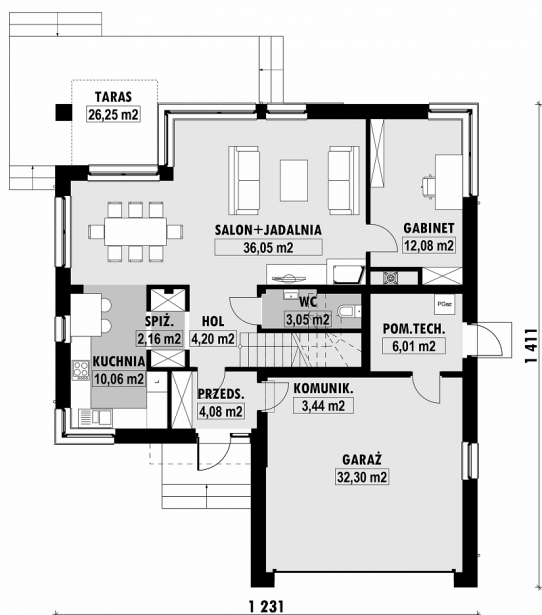
OPIS

Komfortowa rezydencja z trzema sypialniami i gabinetem. Część wspólna parteru podzielona jest na dwie strefy, które łączą się szeroką jadalnią. Jedną strefę tworzy kuchnia z niewielką spiżarnią, zaś kolejną dzienny pokój wypoczynkowy, wraz z przylegającym do niego gabinetem. Salon można łatwo powiększyć do powierzchni ponad 48m² dzięki połączeniu go z gabinetem. Znajdująca się między nimi ściana jest bowiem w całości ścianą działową. Na piętrze zlokalizowane są trzy sypialnie, z których jedna posiada własną garderobę i łazienkę. Korytarz między sypialniami pełni także rolę przestrzeni rekreacji połączonej z przestronnym tarasem. Wspólna łazienka znajduje się przy pojemnej garderobie.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-163L Mała rezydencja na wąską działkę

RZUT PARTERU

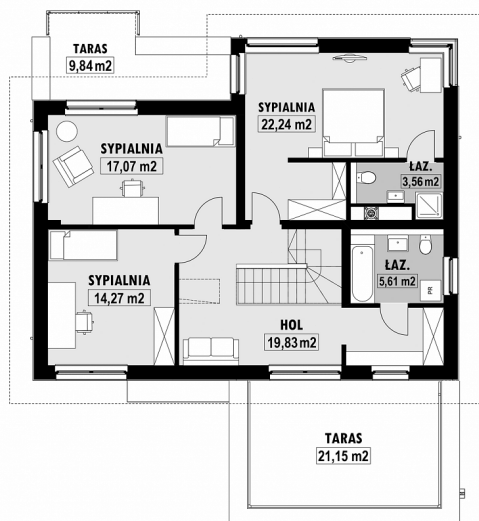


E-163-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-163-L PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT



22 371 53 04 // 881 230 230