

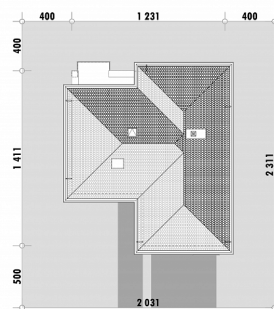


Powierzchnia netto	207,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,8 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	594,0 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	175,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 23,1 m
Stan surowy zamknięty	409 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 600 PLN
Wykończenie	197 400 PLN
Koszt budowy	703 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	597 400 PLN

OPIS

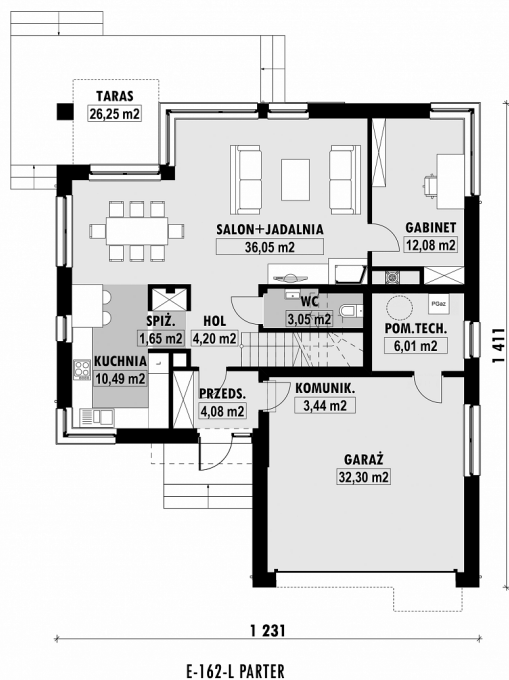
Komfortowy dom piętrowy z trzema przestronnymi sypialniami. Wspomniane sypialnie rozbudowane są o własne garderoby co znacznie podnosi wygodę. Dodatkowo każda z nich posiada dostęp do tarasu. Z tzw. sypialni rodziców dostępna jest także niewielka łazienka z prysznicem. Do dyspozycji wszystkich mieszkańców jest wygodna wspólna łazienka wyposażona w szerokie okno oraz praktyczna pralnia.

Część wspólna parteru podzielona jest na dwie strefy, które łączą się szeroką jadalnią. Jedną strefę tworzy kuchnia z niewielką spiżarnią, zaś kolejną dzienny pokój wypoczynkowy, wraz z przylegającym do niego gabinetem. Salon można łatwo powiększyć do powierzchni ponad 48m² dzięki połączeniu go z gabinetem. Znajdująca się między nimi ściana jest bowiem w całości ścianą działową.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-162L Rezydencja na wąską działkę

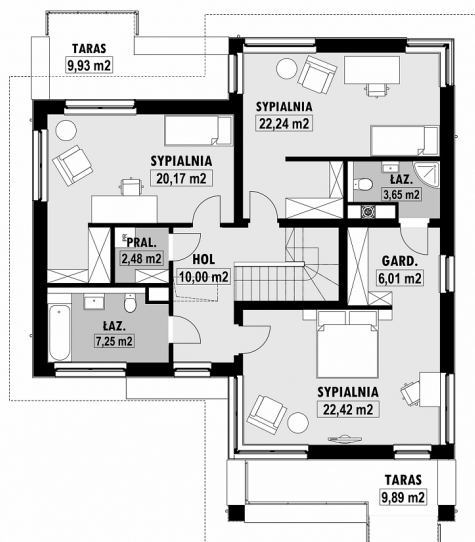
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki
Wykończenie zewnętrzne	klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)