

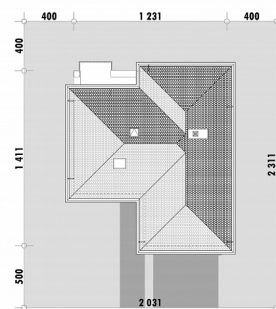


Powierzchnia netto	207,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,8 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	594,0 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	175,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	20,3 x 23,1 m
Stan surowy zamknięty	451 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	106 600 PLN
Wykończenie	217 700 PLN
Koszt budowy	775 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	658 700 PLN

OPIS

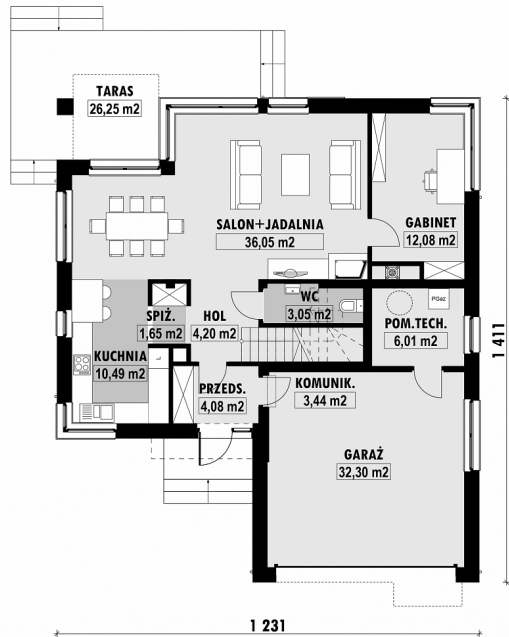
Komfortowy dom piętrowy z trzema przestronnymi sypialniami. Wspomniane sypialnie rozbudowane są o własne garderoby co znacznie podnosi wygodę. Dodatkowo każda z nich posiada dostęp do tarasu. Z tzw. sypialni rodziców dostępna jest także niewielka łazienka z prysznicem. Do dyspozycji wszystkich mieszkańców jest wygodna wspólna łazienka wyposażona w szerokie okno oraz praktyczna pralnia.

Część wspólna parteru podzielona jest na dwie strefy, które łączą się szeroką jadalnią. Jedną strefę tworzy kuchnia z niewielką spiżarnią, zaś kolejną dzienny pokój wypoczynkowy, wraz z przylegającym do niego gabinetem. Salon można łatwo powiększyć do powierzchni ponad 48m² dzięki połączeniu go z gabinetem. Znajdująca się między nimi ściana jest bowiem w całości ścianą działową.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-162L Rezydencja na wąskiej działce

RZUT PARTERU

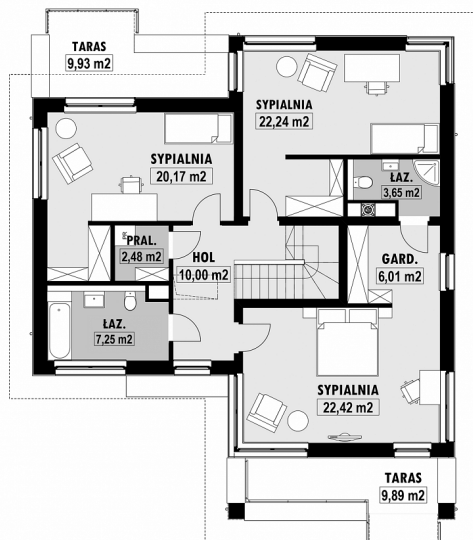


E-162-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-162-L PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno gazowe, grzejniki*
Wykończenie zewnętrzne	grawitacyjna
Ogrzewanie	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Wentylacja	
Energooszczędność	

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

22 371 53 04 // 881 230 230

