



Powierzchnia netto	213,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	158,8 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	544,2 m ³
Wysokość budynku	8,5 m
Powierzchnia dachu	250,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,2 x 22,2 m
Stan surowy zamknięty	388 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 600 PLN
Wykończenie	181 000 PLN
Koszt budowy	669 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	568 600 PLN

OPIS

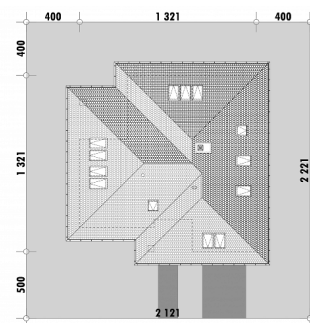
Prezentujemy Państwu zmodernizowaną wersję naszego bestsellera sprzedaży - projektu E-158.

W projekcie wprowadziliśmy kilka istotnych zmian. Przeprojektowaliśmy układ funkcjonalny (dodatkowy pokój i większa łazienka z prysznicem na poddaszu, WC z prysznicem na parterze), dodaliśmy wentylację mechaniczną w standardzie, podnieśliśmy ściankę kolankową oraz o 2 stopnie kąt nachylenia dachu. Z naszych obserwacji wynika, że inwestorzy często wykonywali takie zmiany na własną rękę podczas adaptacji, dlatego postanowiliśmy wprowadzić je do projektu.

Dostępna jest wersja powiększona o nazwie E-128, oraz pomniejszona czyli E-188.

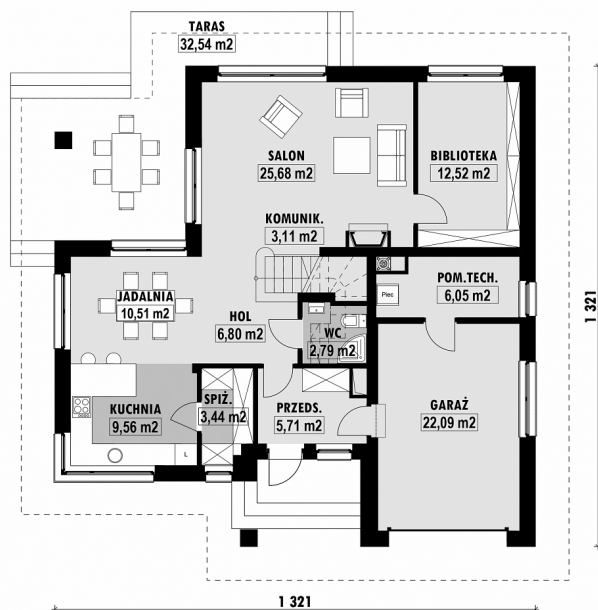
Istnieje także wersja z dachem dwuspadowym oparta na podobnym podziale funkcjonalnym E-157.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



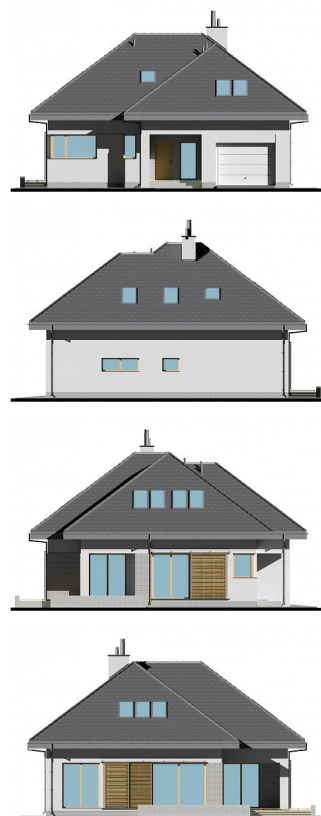
E-158L Dom z gabinetem i 4 sypialniami

RZUT PARTERU

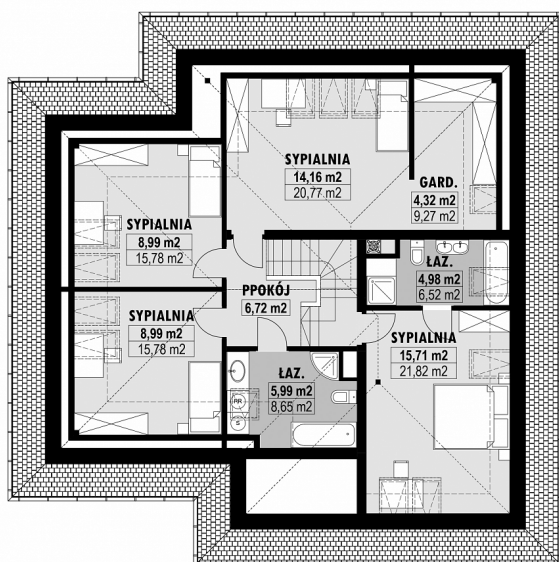


E-158-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-158-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stołarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT



22 371 53 04 // 881 230 230