# E-153L Komfortowy dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **146,9m²**
+ GARAŻ **33,4m²**





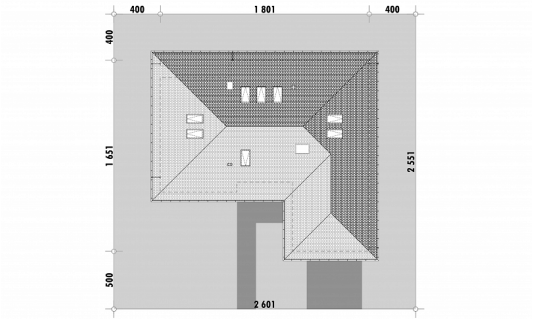


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 180,3 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 231,3 m² |
| Strych | 74,0 m² |
| Kubatura | 538,7 m³ |
| Wysokość budynku | 7,5 m |
| Powierzchnia dachu | 325,0 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Minimalne wymiary działki | 26,0 x 25,5 m |
| Stan surowy zamknięty | 440 700 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 79 700 PLN |
| Wykończenie | 163 800 PLN |
| Koszt budowy | 684 200 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 576 000 PLN |

## OPIS

Dom parterowy, w którym zaprojektowane są trzy sypialnie. Część wspólna domu to salon z jadalnią oraz kuchnia, które łącznie tworzą przestrzeń o powierzchni blisko 48m2. W kuchni zlokalizowana została zamknięta spiżarnia. Południowy taras dostępny jest zarówno z pokoju dziennego jak i jednej z sypialni. W skład części prywatnej domu, poza sypialniami, wchodzi pojemna garderoba. Zaprojektowane zostały również pomieszczenia pomocnicze tj. kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz przechodnia pralnia. Poddasze można łatwo zagospodarować, dzięki uwzględnionym w projekcie schodom, które zrealizować można w późniejszym czasie. Podana powierzchnia poddasza do zaadaptowania jest wielkością netto tj. mierzoną po obrysie ścian.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

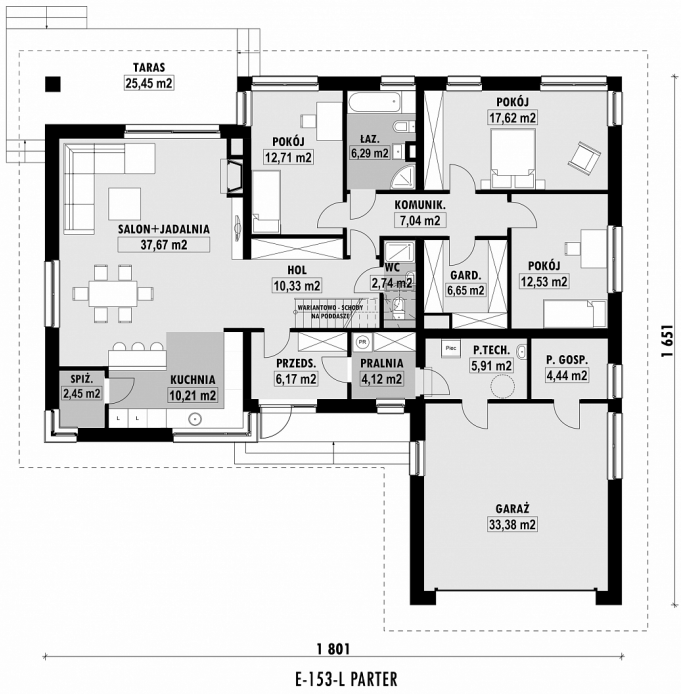



**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

**ZAMÓW PROJEKT**
**22 371 53 04 // 881 230 230**

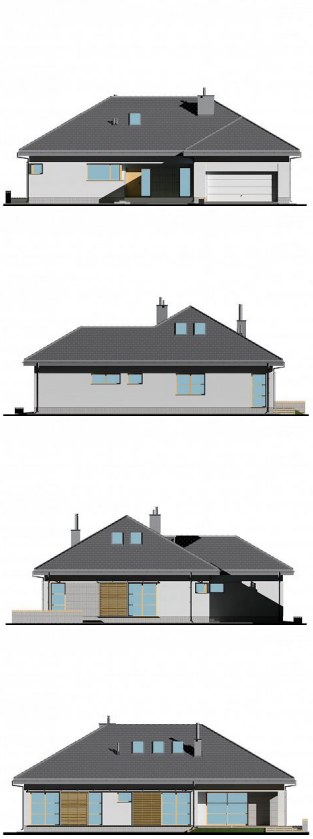
# E-153L Komfortowy dom parterowy

## RZUT PARTERU

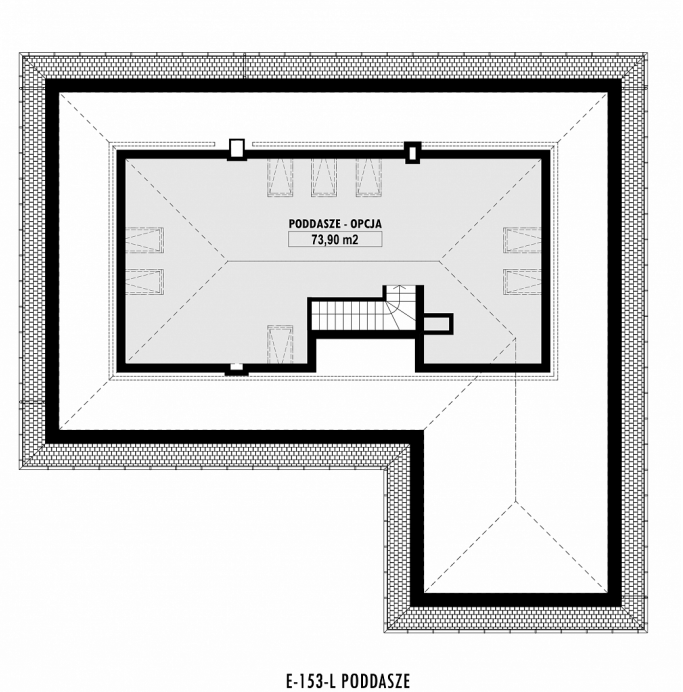



E-153-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-153-L PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| Ściany | **25cm ceramika + 18cm styropian*** |
| Strop | **wylewany żelbetowy*** |
| Pokrycie dachowe | **dachówka cementowa*** |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | **20cm styropian** |
| Ocieplenie dachu | **25-30cm wełna mineralna** |
| Stolarka okienna | **drewniana*** |
| Wykończenie zewnętrze | **kamień, płytki klinkierowe lub drewno** |
| Ogrzewanie | **gazowe, grzejniki*** |
| Wentylacja | **grawitacyjna** |
| Energooszczędność WT2021 | **EP < 70 kWh/(rok*m$^2$)** |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230