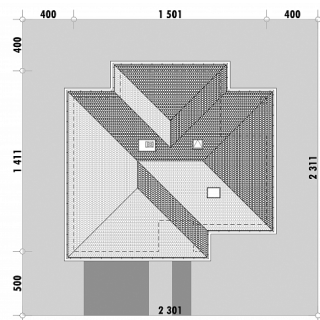




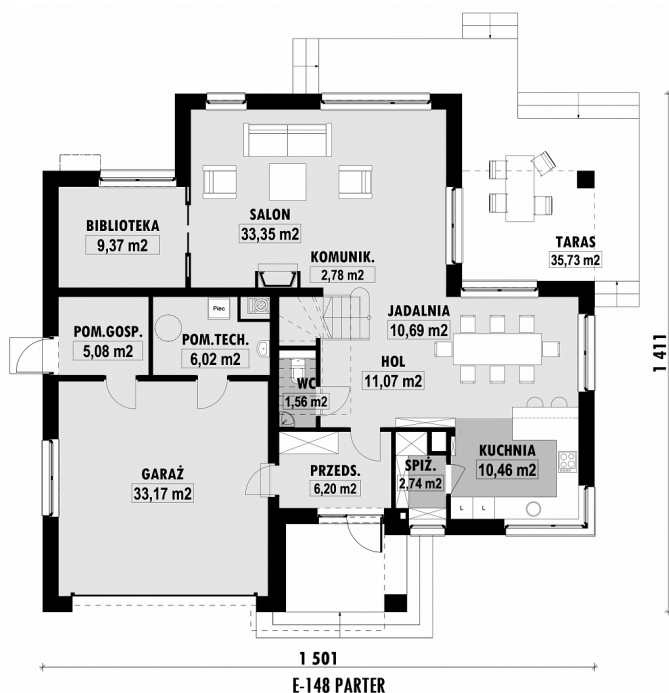
Powierzchnia netto	247,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	186,0 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	727,7 m ³
Wysokość budynku	9,4 m
Powierzchnia dachu	240,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 23,1 m
Stan surowy zamknięty	525 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	116 700 PLN
Wykończenie	237 600 PLN
Koszt budowy	880 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	739 600 PLN

OPIS

Rezydencja, w której przestrzeń wspólna składa się z salonu z aneksem bibliotecznym oraz oddzielnej jadalni z kuchnią. Taras jest w dużej części zadaszony i umożliwia ustawienie na zewnątrz wygodnego stołu. Wyjście na taras prowadzi zarówno z salonu jak i z jadalni. Na parterze zaprojektowane są pomieszczenia pomocnicze: schowek gospodarczy przy garażu oraz dostępna z kuchni spiżarnia. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie z czego jedna o rozbudowanym programie towarzyszącym (własna garderoba i łazienka). Do dyspozycji mieszkańców jest także druga łazienka (wyposażona w wannę, prysznic i wnękę na pralkę) oraz wspólna garderoba. Zaletą projektu jest dostęp z każdej sypialni do szerokiego balkonu lub tarasu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

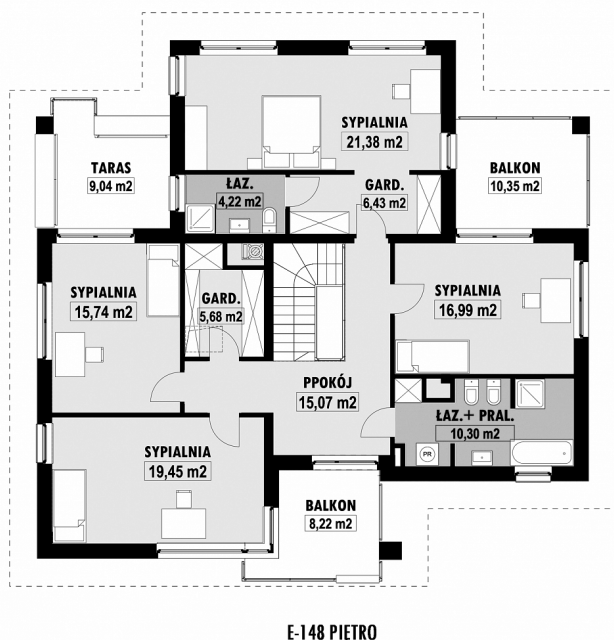
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m ²)