E-146 Dom z gabinetem od frontu

POW. UŻYTKOWA **151,0m²**
+ GARAŻ **36,0m²**



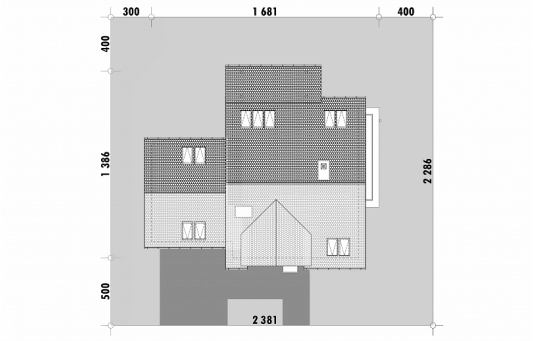


Powierzchnia netto	236,5 m²
Powierzchnia zabudowy	171,3 m²
Strych	36,3 m²
Kubatura	515,8 m³
Wysokość budynku	9,0 m
Powierzchnia dachu	230,0 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,8 x 22,9 m
Stan surowy zamknięty	428 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	101 000 PLN
Wykończenie	204 300 PLN
Koszt budowy	733 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	627 600 PLN

OPIS

Budynek o klasycznej bryle z nowoczesną lukarną nad wejściem. Kuchnia została zaprojektowana tak, aby znaleźć się w niej mógł także niewielki stolik śniadaniowy. Funkcjonalność kuchni powiększa przechodnia spiżarnia. Podzielony na strefę wypoczynkową i jadalnię salon, łączy się z kuchnią i w pełni zadaszonym tarasem. Dzięki doświetleniu z trzech stron otwiera się na otaczający ogród. Od frontu zlokalizowany został dodatkowy pokój, który służyć może jako pomieszczenie do pracy bądź gabinet. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z dostępem do prywatnej łazienki i tarasu. Poza drugą, wspólną łazienką znajduje się tu także wydzielona pralnia oraz dostępny ze spocznika schodów strych nad garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

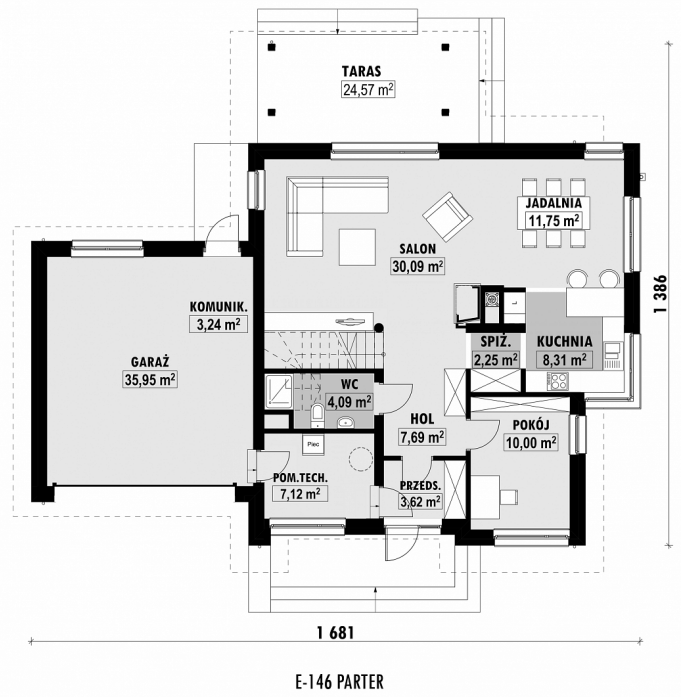


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-146 Dom z gabinetem od frontu

RZUT PARTERU

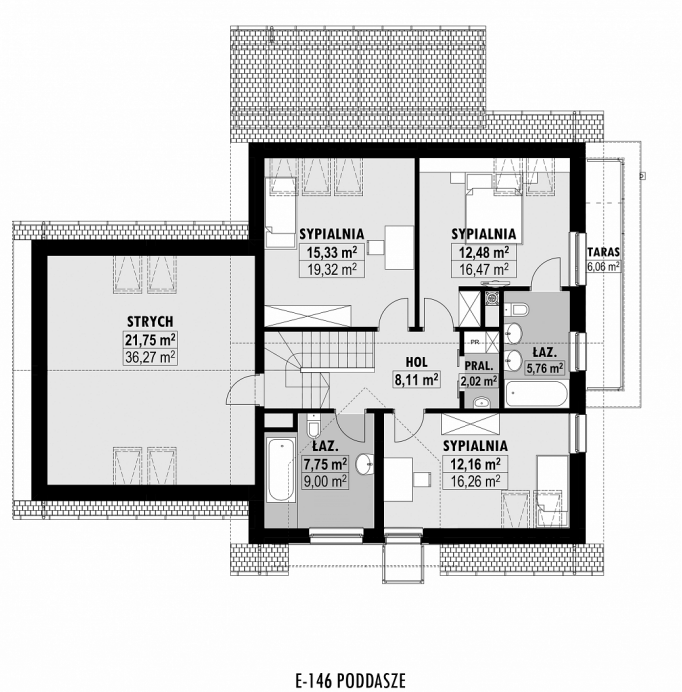


E-146 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-146 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m²)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230