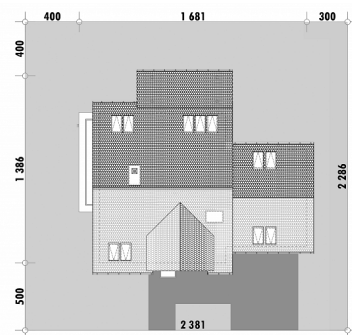




Powierzchnia netto	236,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	171,3 m ²
Strych	36,3 m ²
Kubatura	515,8 m ³
Wysokość budynku	9,0 m
Powierzchnia dachu	230,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,8 x 22,9 m
Stan surowy zamknięty	472 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 500 PLN
Wykończenie	225 400 PLN
Koszt budowy	809 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	692 000 PLN

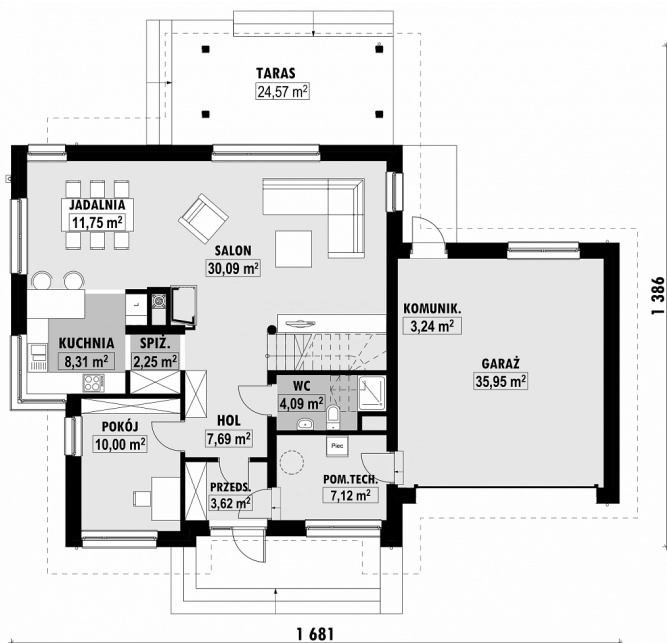
OPIS

Budynek o klasycznej bryle z nowoczesną lukarną nad wejściem. Kuchnia została zaprojektowana tak, aby znaleźć się w niej mógł także niewielki stolik śniadaniowy. Funkcjonalność kuchni powiększa przechodnia spiżarnia. Podzielony na strefę wypoczynkową i jadalnię salon, łączy się z kuchnią i w pełni zadaszonym tarasem. Dzięki doświetleniu z trzech stron otwiera się na otaczający ogród. Od frontu zlokalizowany został dodatkowy pokój, który służyć może jako pomieszczenie do pracy bądź gabinet. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z dostępem do prywatnej łazienki i tarasu. Poza drugą, wspólną łazienką znajduje się tu także wydzielona pralnia oraz dostępny ze spocznika schodów strych nad garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

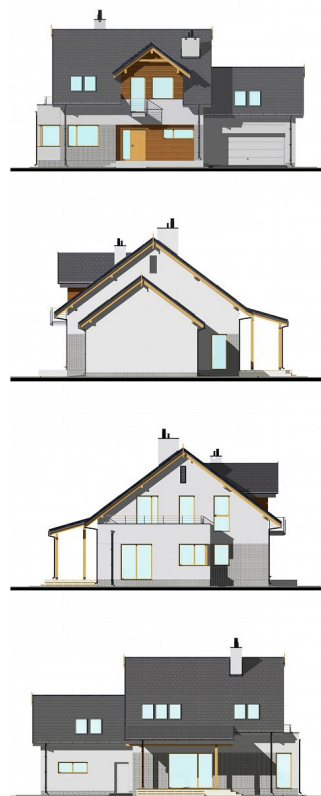
E-146L Dom z gabinetem od frontu

RZUT PARTERU

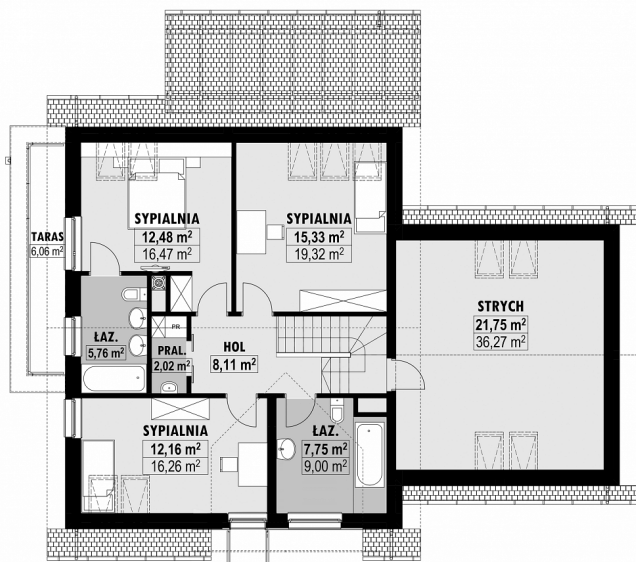


E-146-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-146-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki
Ogrzewanie	klinkierowe lub drewno
Wentylacja	gazowe, grzejniki*
Energooszczędność	grawitacyjna
	EP < 70 kWh/(rok*m²)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT



22 371 53 04 // 881 230 230