

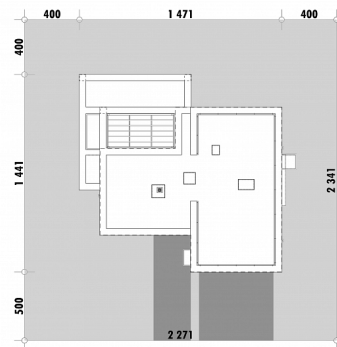


Powierzchnia netto	200,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	171,0 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	577,9 m ³
Wysokość budynku	7,6 m
Powierzchnia dachu	140,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	373 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 800 PLN
Wykończenie	202 600 PLN
Koszt budowy	677 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	596 700 PLN

OPIS

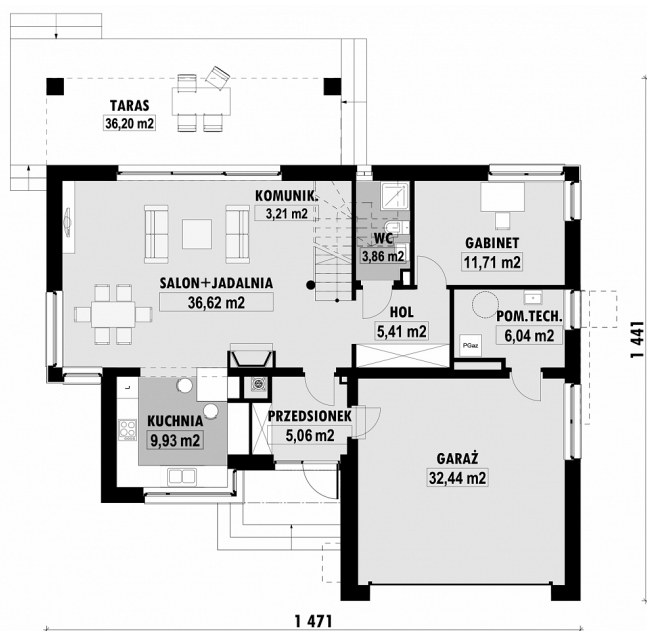
Nowoczesna, unikatowa architektura nawiązująca do przykładów budownictwa z okresu międzywojennego. Budynek ma kształt dwu prostych, przenikających się brył. Duża ilość przeszkleń w połączeniu z dużych, zadaszonym taras symbolicznie łączy wnętrze domu z przylegającym ogrodem. Na parterze zaprojektowaliśmy salon z jadalnią, półotwartą kuchnią, jak również niewielką łazienkę z prysznicem i pokój, który łatwo można zaaranżować jako pokój dziadków. Na piętrze zaplanowano 3 sypialnie (w tym jedna z łazienką i garderobą), pralnia oraz duża wspólna łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



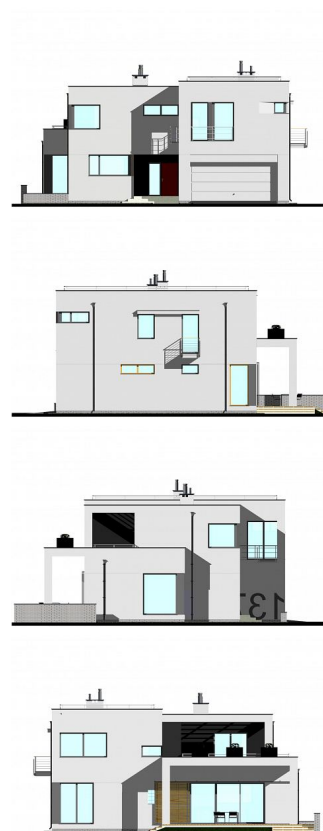
E-137L Dom piętrowy z płaskim dachem

RZUT PARTERU

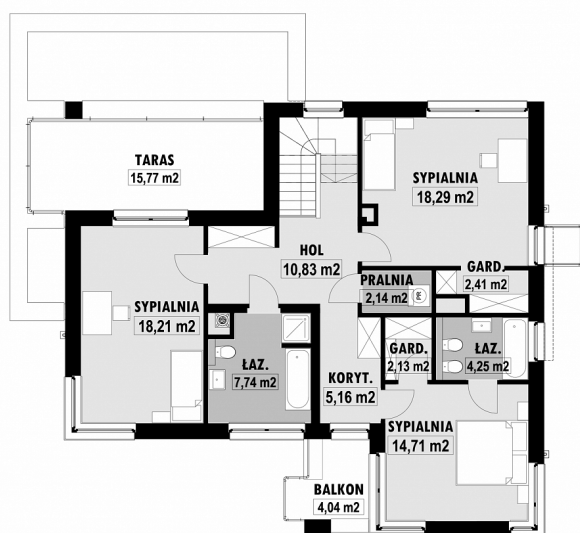


E-137-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-137-L PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stołarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m²)
WT2021	