

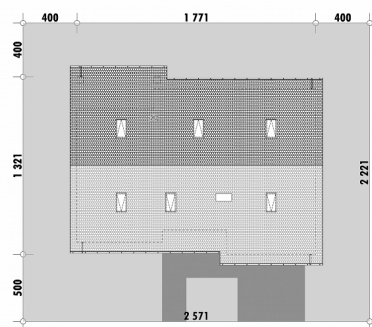


Powierzchnia netto	157,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	213,6 m ²
Strych	86,9 m ²
Kubatura	451,8 m ³
Wysokość budynku	7,4 m
Powierzchnia dachu	285,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	25,2 x 22,2 m
Stan surowy zamknięty	373 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	72 300 PLN
Wykończenie	150 000 PLN
Koszt budowy	595 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	485 800 PLN

OPIS

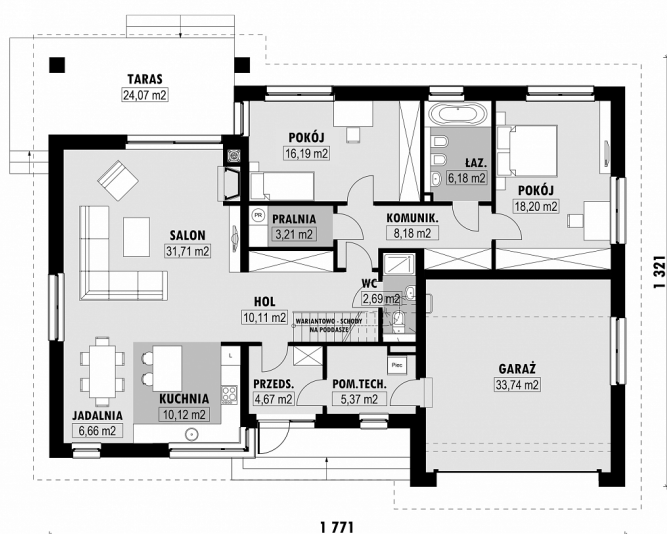
Projekt domu parterowego, z poddaszem o dużych możliwościach adaptacji na cele użytkowe. Strefa dzienna to blisko 50 m² otwartej przestrzeni, gdzie zaaranżowany został salon i kuchnia z jadalnią. Kuchnię bez trudu można uzupełnić o spiżarnię. Część sypialna dostępna jest z wydzielonego korytarza. Składa się z dwóch pokoi oraz wygodnej łazienki. Uzupełnieniem programu tej części domu jest wydzielone pomieszczenie pralni. Mniejsza łazienka, przeznaczona dla gości, jest wyposażona w prysznic i dostępna z głównego holu. Południowy taras jest prawie w całości zadaszony. Można się do niego dostać nie tylko z salonu, ale także z jednej z sypialni. W projekcie przewidziane zostały praktyczne szafy wnękowe do przechowywania. Dodatkową przestrzeń magazynową przewidziano w garażu w formie antresoli.

UWAGA: projekt występuje też w zmienionej wersji z 3 pokojami E-133.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

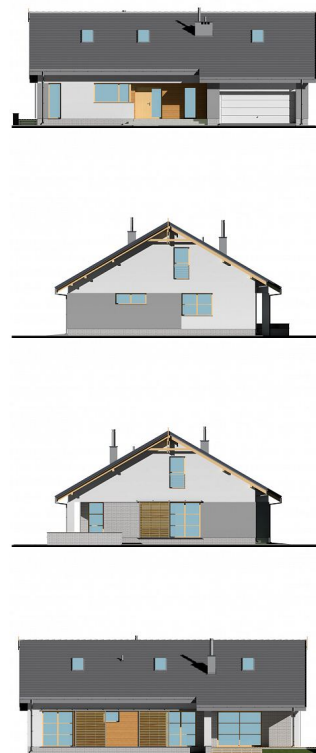
E-133aL Dom parterowy z 2 sypialniami

RZUT PARTERU

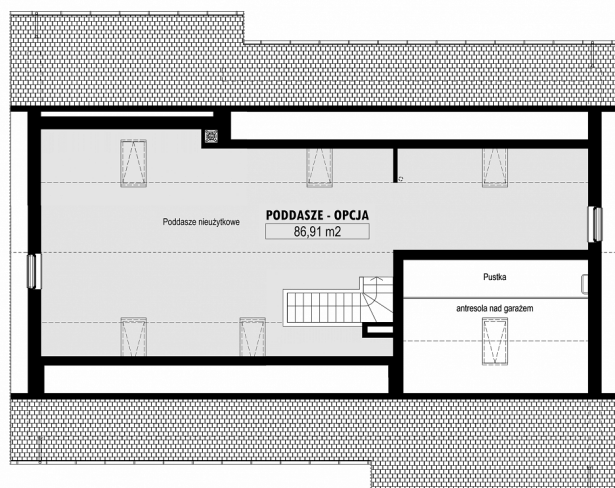


E-133a-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-133a-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetonowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność WT2021	