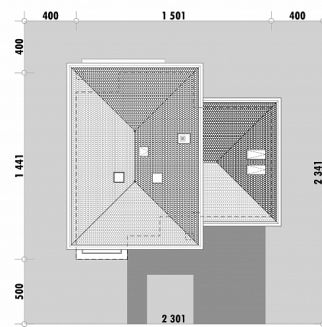




|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 208,9 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 172,6 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 43,2 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 605,2 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,8 m                |
| Powierzchnia dachu             | 215,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 22°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 23,0 x 23,4 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 417 700 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 86 800 PLN           |
| Wykończenie                    | 203 600 PLN          |
| Koszt budowy                   | 708 100 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 566 300 PLN          |

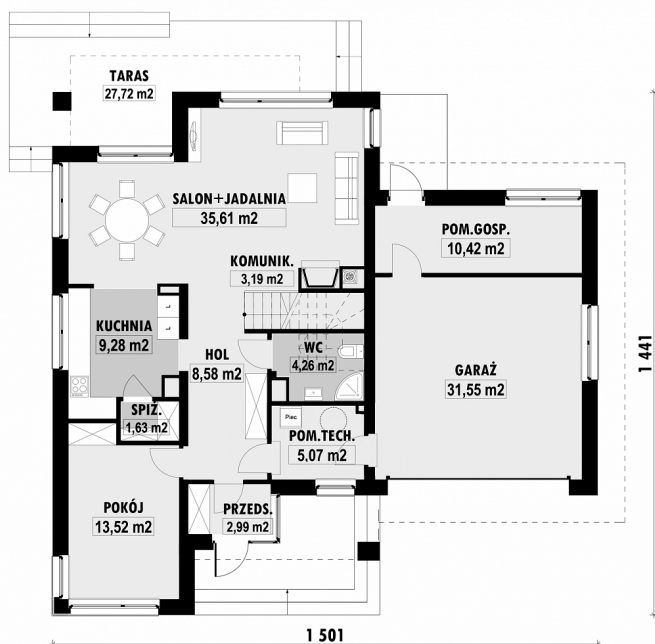
**OPIS**

Duży dom piętrowy. Atutem domu jest dodatkowy pokój, zlokalizowany blisko wejścia do domu, który może służyć jako gabinet lub miejsce przyjmowania interesantów. Elewację domu wykończono eleganckimi materiałami - drewnem i klinkierem. Przestrzeń salonu, jadalni i kuchni jest dobrze doświetlona. Projekt posiada zadaszony taras. Jedna z sypialni, zlokalizowanych na drugiej kondygnacji, posiada własną garderobę i łazienkę. Na piętrze znajdują się dodatkowo dwie mniejsze sypialnie oraz wspólna łazienka. W domu zaprojektowaliśmy duże pomieszczenie nad garażem, w którym można urządzić np. pokój rekreacyjny. Na rysunku podano powierzchnię pomieszczenia po obrysie ścian.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-130L Dom z pokojem gościnnym

## RZUT PARTERU

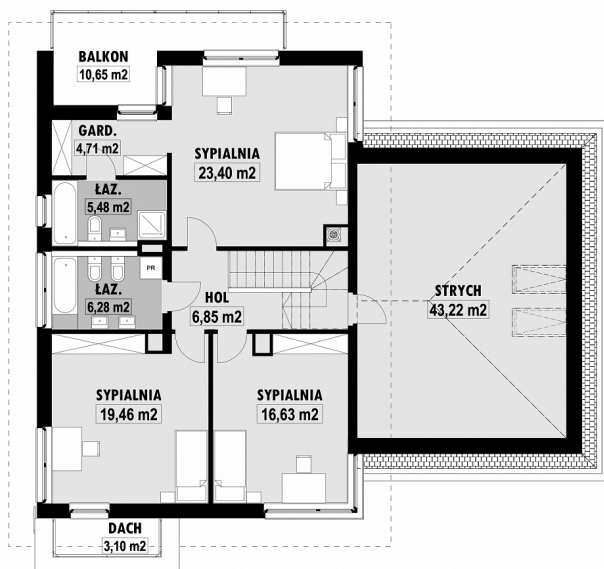


E-130-L PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-130-L PIETRO

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*             |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*             |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                  |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna         |
| Stolarka okienna               | drewniana*                      |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki                  |
| Ogrzewanie                     | klinkierowe lub drewno          |
| Wentylacja                     | gazowe, grzejniki*              |
| Energooszczędność WT2021       | grawitacyjna                    |
|                                | EP < 70 kWh/(rok*m²)            |