E-130 Dom z pokojem gościnnym

POW. UŻYTKOWA **177,4m²**
+ GARAŻ **31,6m²**



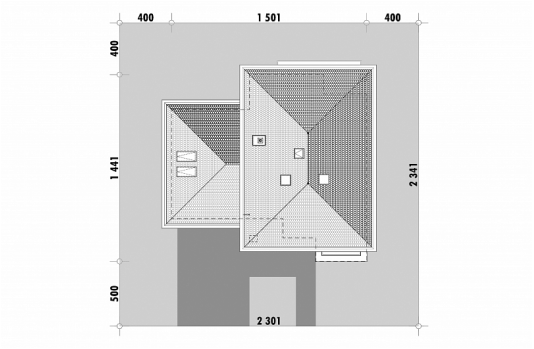


Powierzchnia netto	208,9 m²
Powierzchnia zabudowy	172,6 m²
Strych	43,2 m²
Kubatura	605,2 m³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	215,0 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	417 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	86 800 PLN
Wykończenie	203 600 PLN
Koszt budowy	708 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	566 300 PLN

OPIS

Duży dom piętrowy. Atutem domu jest dodatkowy pokój, zlokalizowany blisko wejścia do domu, który może służyć jako gabinet lub miejsce przyjmowania interesnatów. Elewację domu wykończono eleganckimi materiałami - drewnem i klinkierem. Przestrzeń salonu, jadalni i kuchni jest dobrze doświetlona. Projekt posiada zadaszony taras. Jedna z sypialni, zlokalizowanych na drugiej kondygnacji, posiada własną garderobę i łazienkę. Na piętrze znajdują się dodatkowo dwie mniejsze sypialnie oraz wspólna łazienka. W domu zaprojektowaliśmy duże pomieszczenie nad garażem, w którym można urządzić np. pokój rekreacyjny. Na rysunku podano powierzchnię pomieszczenia po obrysie ścian.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

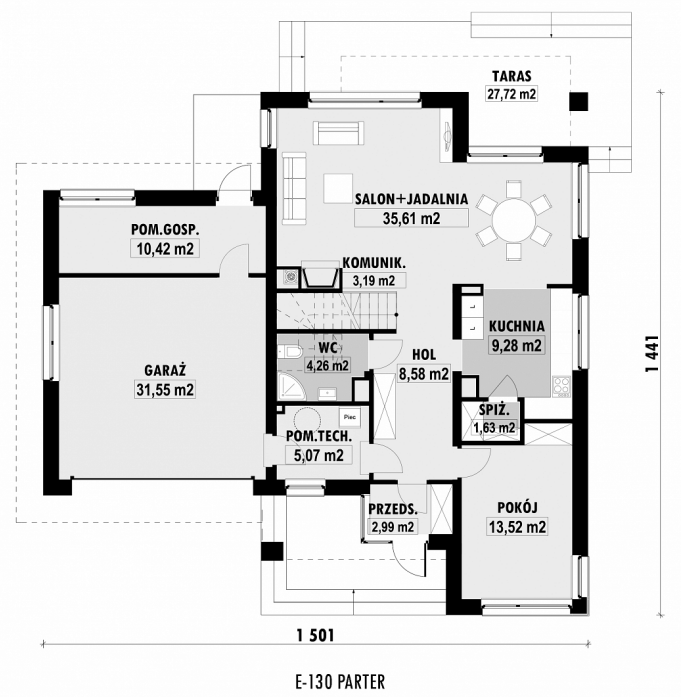


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-130 Dom z pokojem gościnnym

RZUT PARTERU

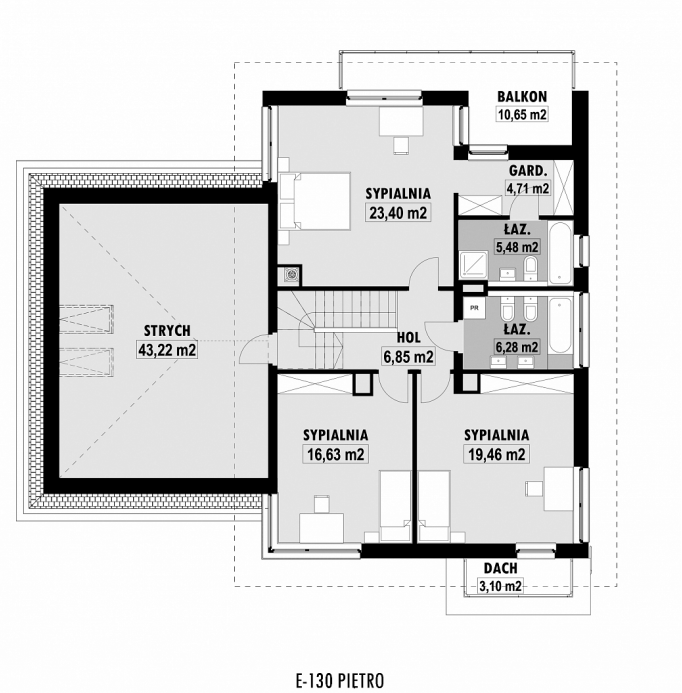


E-130 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-130 PIETRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230