



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 237,5 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 172,7 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 586,5 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,0 m                |
| Powierzchnia dachu             | 280,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 35°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 23,0 x 21,9 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 487 400 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 106 100 PLN          |
| Wykończenie                    | 221 300 PLN          |
| Koszt budowy                   | 814 800 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 696 600 PLN          |

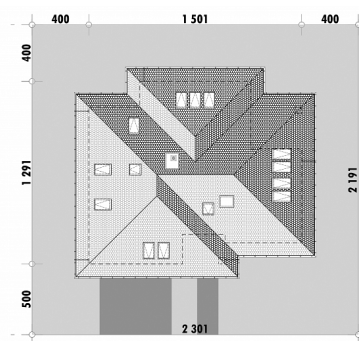
**OPIS**

To projekt bardzo popularnego domu z naszej kolekcji. Atutem domu jest taras z dużym zadaszeniem, dostępny zarówno z pokoju dziennego jak i jadalni, co sprawia, że staje się on częścią wnętrza. W części technicznej, poza garażem na dwa stanowiska oraz kotłownią, znajduje się zawsze potrzebne pom. gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowaliśmy trzy sypialnie. Sypialni rodziców, została wydzielona funkcjonalnie od reszty poddasza. Dzięki obniżeniu stropu nad garażem, można do niej wejść ze spocznika schodowego. Ścianka kolankowa jest wyższa, co pozwala to na swobodniejszą aranżację przestrzeni. Poza sypialniami na poddaszu przewidzieliśmy miejsce na rekreację oraz garderobę lub schowek.

Poniżej zamieszczamy dwa linki do filmów jednego z Inwestorów, pokazujących znakomitą realizację E-128:

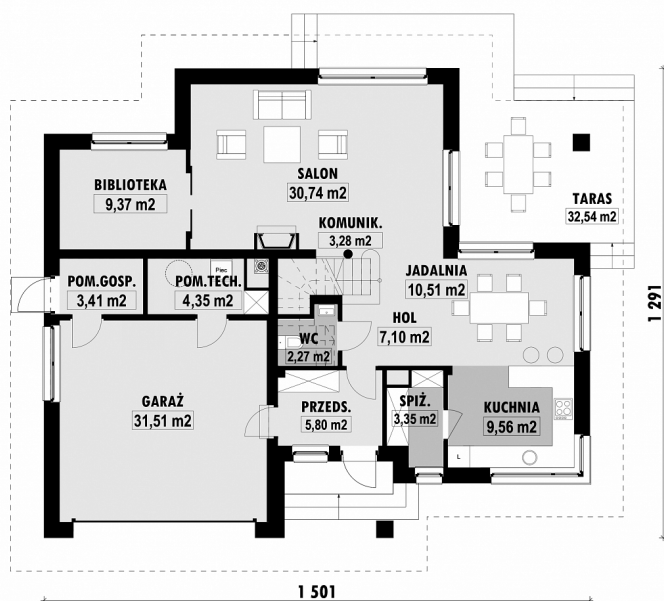
[https://youtu.be/\\_m0YO4eNrRM](https://youtu.be/_m0YO4eNrRM)

Dostępne są też inne wersje projektu np.: **E-158** dom z garażem jednostanowiskowym, a także **E-127** - dom z dachem dwuspadowym.

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-128 Dom z dużą jadalnią i tarasem

## RZUT PARTERU

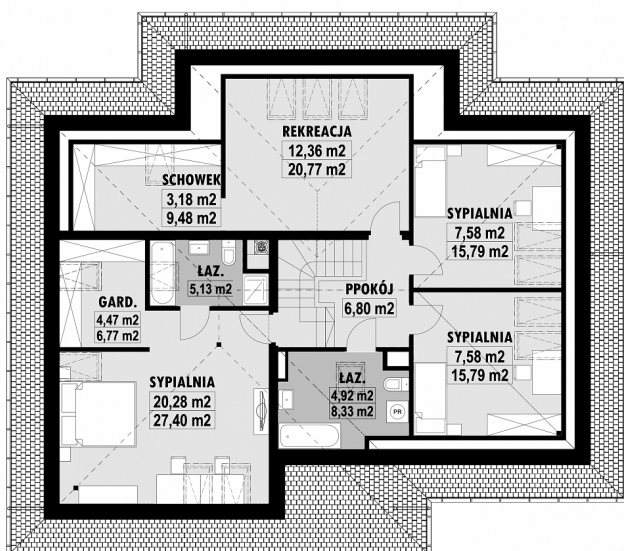


E-128 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-128 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*             |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*             |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                  |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna         |
| Stolarka okienna               | drewniana*                      |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki                  |
| Ogrzewanie                     | klinkierowe lub drewno          |
| Wentylacja                     | gazowe, grzejniki*              |
| Energooszczędność              | grawitacyjna                    |
|                                | EP < 70 kWh/(rok*m²)            |