E-127L Dom z dachem dwuspadowym

POW. UŻYTKOWA **177,8m²**
+ GARAŻ **31,4m²**





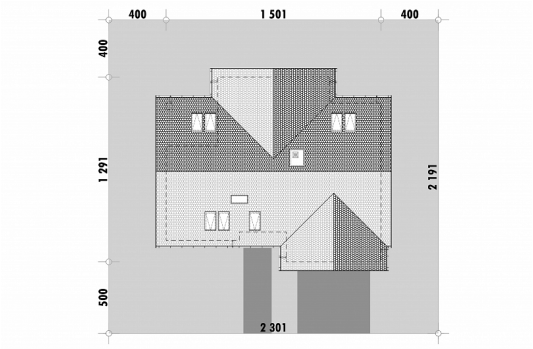
Powierzchnia netto	243,9 m²
Powierzchnia zabudowy	168,2 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	641,6 m³
Wysokość budynku	8,2 m
Powierzchnia dachu	245,0 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 21,9 m
Stan surowy zamknięty	447 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	102 500 PLN
Wykończenie	204 400 PLN
Koszt budowy	754 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	632 800 PLN

OPIS

Przestronny dom parterowy z poddaszem użytkowym. Przestrzeń dzienna domu powstała z połączenia kuchni, jadalni, salonu oraz aneksu bibliotecznego. Dzięki dużym przeszkleniom wszystkie pomieszczenia są doskonale doświetlone i otwierają dom na rozległy taras i ogród. Przestrzeń garażu jest uzupełniona o pomieszczenie techniczne i pomieszczenie gospodarcze (z którego można wyjść bezpośrednio do ogrodu). Na piętrze zaprojektowaliśmy trzy obszerne sypialnie, wspólną łazienkę, a także pokój rekreacyjny i schowek. W sypialni głównej wprowadziliśmy udogodnienie polegające na niewielkim obniżeniu stropu w garażu – w ten sposób ścianka kolankowa jest podwyższona, co ułatwia aranżację przestrzeni.

Uwaga: Polecamy również inną wersję tego projektu: E-128 z czterospadowym dachem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

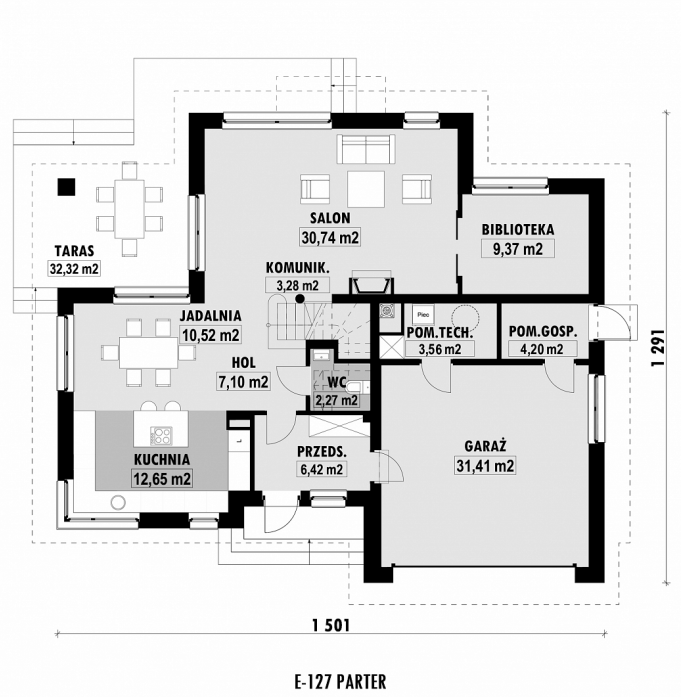


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-127L Dom z dachem dwuspadowym

RZUT PARTERU

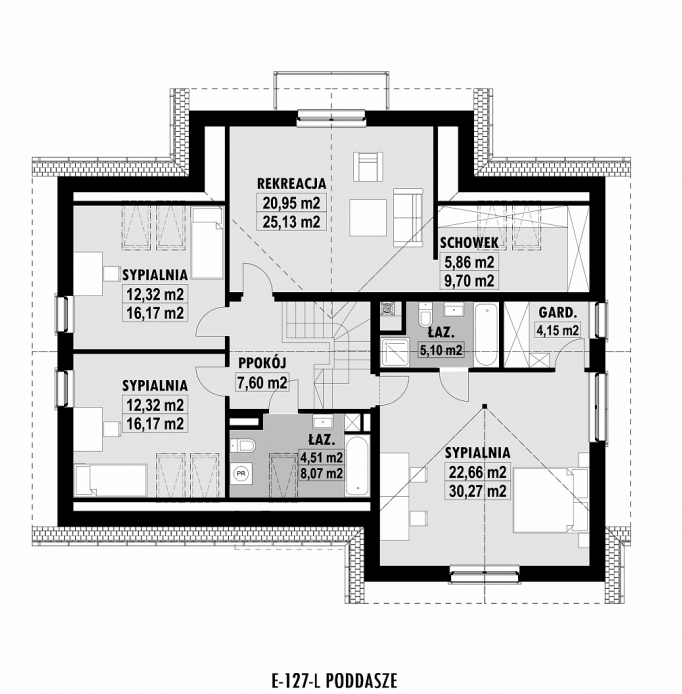


E-127 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-127-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230