E-124L Dom piętrowy z tarasem na piętrze

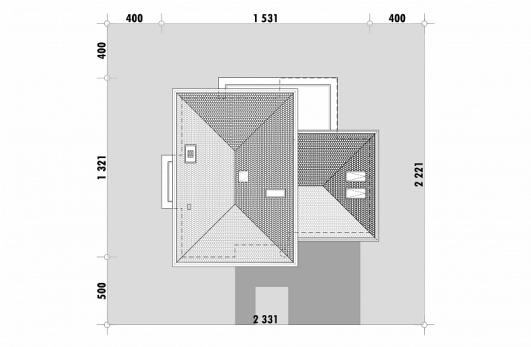
POW. UŻYTKOWA **173,4m²**
+ GARAŻ **34,6m²**

Powierzchnia netto	219,9 m²
Powierzchnia zabudowy	162,7 m²
Strych	22,4 m²
Kubatura	519,7 m³
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	175,0 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	23,3 x 22,2 m
Stan surowy zamknięty	428 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	93 500 PLN
Wykończenie	213 900 PLN
Koszt budowy	735 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	625 600 PLN

OPIS

Prosty piętrowy dom z charakterystycznym wykuszem. Przestrzeń parteru została zaprojektowana jako połączenie kuchni, dobrze doświetlonej jadalni, a także obszernego (28m2) salonu, z którego przechodzi się do gabinetu/ biblioteki. Dzięki dużym przeszkleniom wszystkie pomieszczenia są otwarte na taras i ogród. Piętro to trzy sypialnie i wspólna łazienka. Jedna z sypialni posiada własną garderobę i niewielką łazienkę. Przestrzeń, która znajduje się nad garażem może zostać zaaranżowana w zależności od potrzeb mieszkańców np. jako schowek lub pokój rekreacyjny.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

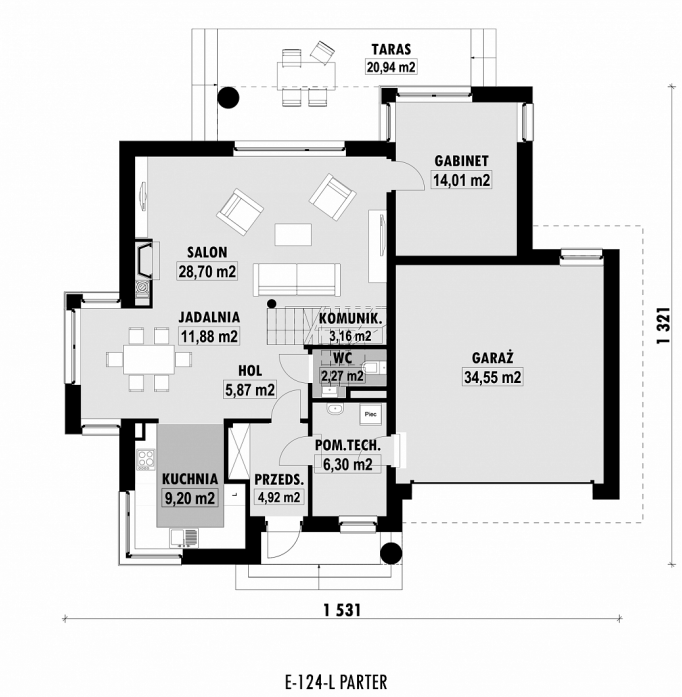


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230

E-124L Dom piętrowy z tarasem na piętrze

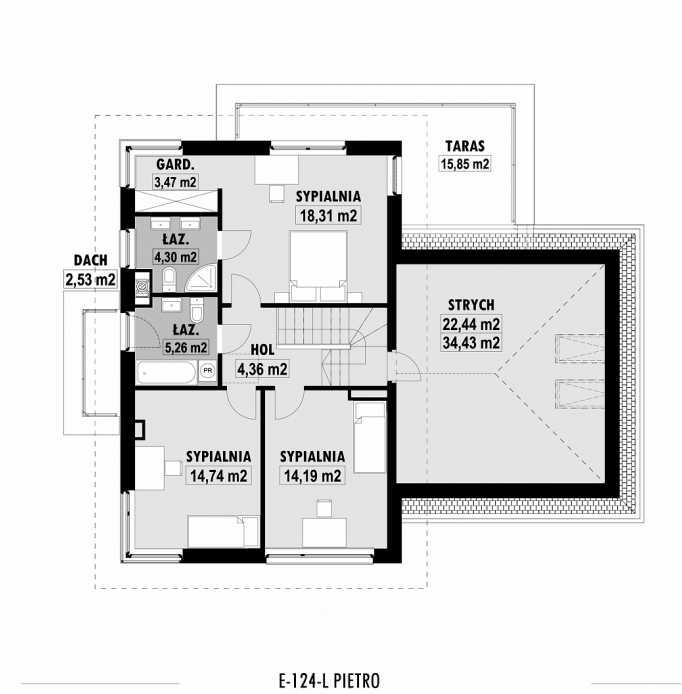
RZUT PARTERU



E-124-L PARTER

ELEWACJE

RZUT KONDYGNACJI +1



E-124-L PIETRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230