E-123 Dom piętrowy, mała rezydencja

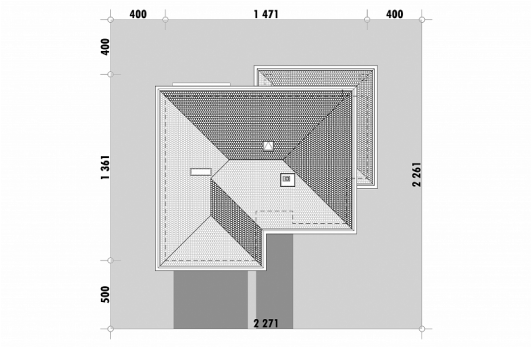
POW. UŻYTKOWA **177,3m²**
+ GARAŻ **32,4m²**

Powierzchnia netto	209,7 m²
Powierzchnia zabudowy	161,8 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	617,5 m³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	210,0 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	22,7 x 22,6 m
Stan surowy zamknięty	413 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	97 900 PLN
Wykończenie	199 200 PLN
Koszt budowy	710 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	603 600 PLN

OPIS

Projekt E-123 powstał jako powiększona wersja projektu E-122. Budynek o ładnej bryle, został wykończony szlachetnymi materiałami t.j. kamień i drewno, dzięki czemu sprawia wrażenie prostej, ale eleganckiej rezydencji. Parter domu tworzą: dobrze doświetlony i funkcjonalny salon, jadalnia a także półotwarta kuchnia. Na parterze przewidziano również WC z prysznicem oraz pokój, który może zostać wykorzystany jako pokój gościnny lub biblioteka. Na piętrze zaprojektowano 3 sypialnie, w tym sypialnię główną z łazienką i garderobą, a także dużą łazienką dla całej rodziny.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



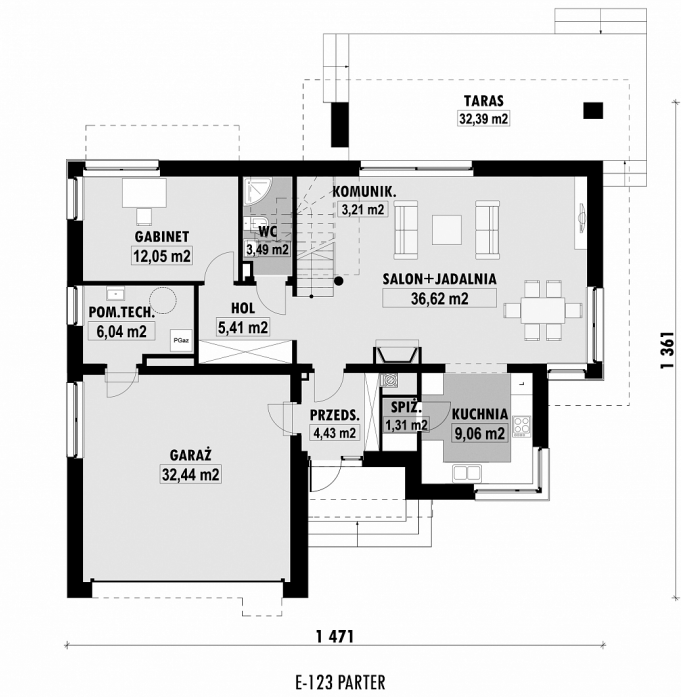
E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

e-domy.pl

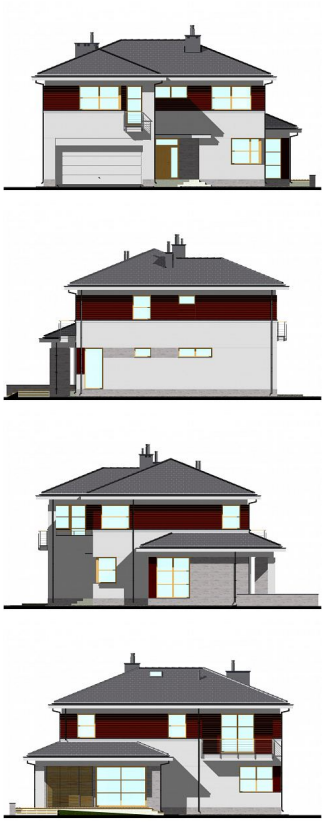
E-123 Dom piętrowy, mała rezydencja

RZUT PARTERU

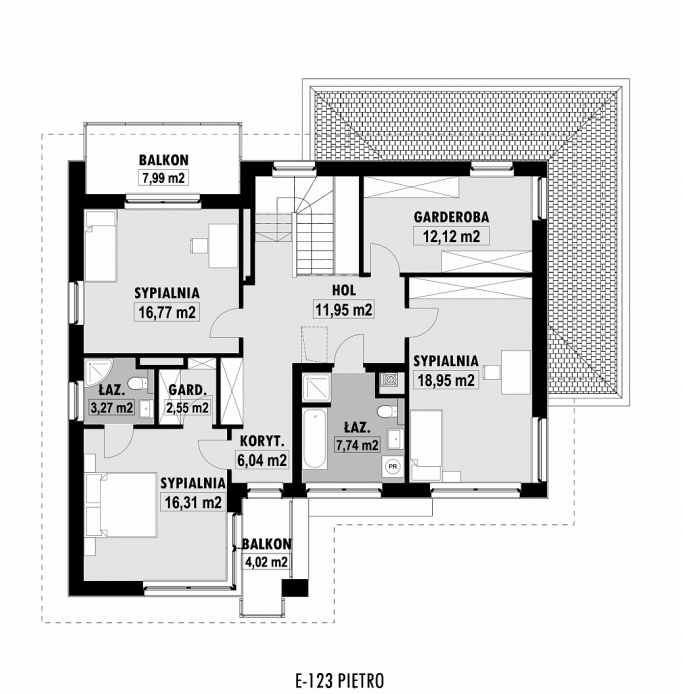


E-123 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-123 PIETRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT

e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230