

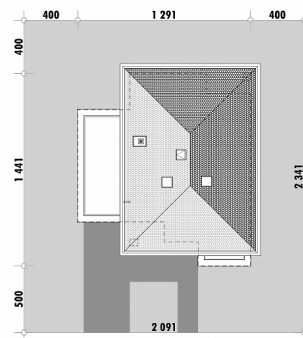


Powierzchnia netto	193,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	155,0 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	521,6 m ³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	150,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	20,9 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	435 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	90 900 PLN
Wykończenie	195 200 PLN
Koszt budowy	721 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	571 000 PLN

OPIS

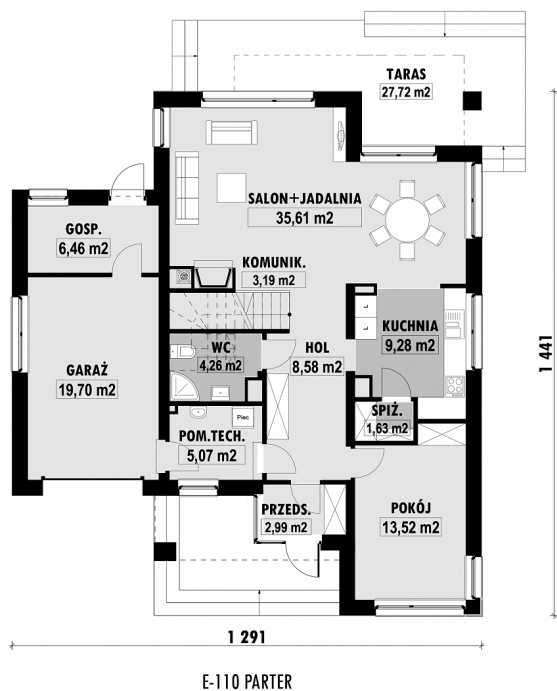
Prosta bryła i rezydencjonalny charakter budynku sprawia, że dom doskonale wpasuje się w otoczenie o charakterze miejskim jak i podmiejskim. Przestrzeń parteru została podzielona na przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią. Atutem domu jest dodatkowy pokój znajdujący się przy wejściu, który można wykorzystać np. jako gabinet, bibliotekę lub pokój przyjmowania klientów. Pod schodami zaprojektowano niewielką łazienkę z prysznicem. Bryła budynku składa się z części mieszkalnej oraz dodanego z boku jednostanowiskowego garażu. Z pomieszczenia gospodarczego można wyjść na ogród, np. z kosiarką. Na piętrze znajdują się trzy obszerne sypialnie i łazienka. Również sypialnia główna została powiększona o własną łazienkę i garderobę. Nad garażem, na piętrze zaprojektowano przestronny taras (pow. ok. 25m²).

W ramach adaptacji E-110 i E-110-L można połączyć garażami - w dom bliźniaczy.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-110 Dom o charakterze rezydencjonalnym

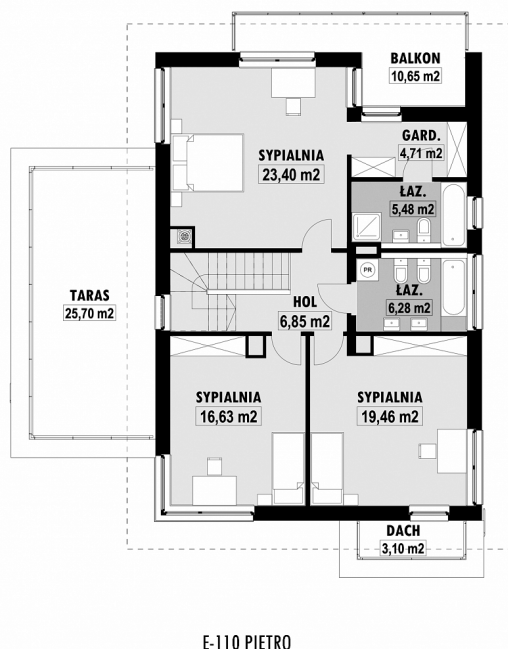
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki
Ogrzewanie	klinkierowe lub drewno
Wentylacja	gazowe, grzejniki*
Energoozczędność	grawitacyjna
	EP < 70 kWh/(rok*m²)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT

 e-domy.pl

22 371 53 04 // 881 230 230