



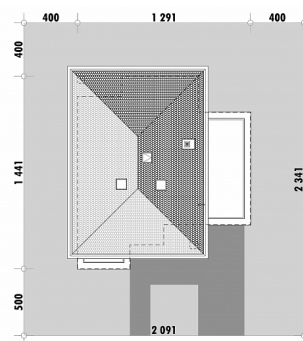
|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 193,1 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 155,0 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 521,6 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,9 m                |
| Powierzchnia dachu             | 150,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 22°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 20,9 x 23,4 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 435 300 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 90 900 PLN           |
| Wykończenie                    | 195 200 PLN          |
| Koszt budowy                   | 721 400 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 571 000 PLN          |

## OPIS

Prosta bryła i rezydencjonalny charakter budynku sprawia, że dom doskonale wpasuje się w otoczenie o charakterze miejskim jak i podmiejskim. Przestrzeń parteru została podzielona na przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią. Atutem domu jest dodatkowy pokój znajdujący się przy wejściu, który można wykorzystać np. jako gabinet, bibliotekę lub pokój przyjmowania klientów. Pod schodami zaprojektowano niewielką łazienkę z prysznicem. Bryła budynku składa się z części mieszkalnej oraz dodanego z boku jednostanowiskowego garażu. Z pomieszczenia gospodarczego można wyjść na ogród, np. z kosiarką. Na piętrze znajdują się trzy obszerne sypialnie i łazienka. Również sypialnia główna została powiększona o własną łazienkę i garderobę. Nad garażem, na piętrze zaprojektowano przestronny taras (pow. ok. 25m<sup>2</sup>).

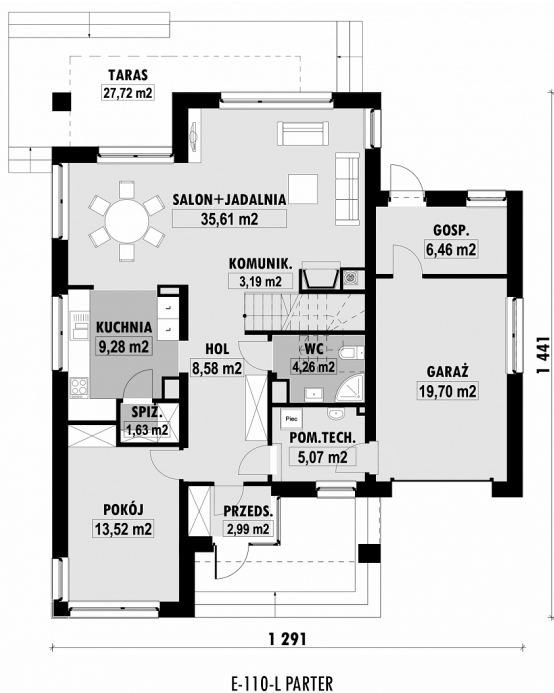
**W ramach adaptacji E-110 i E-110-L można połączyć garażami - w dom bliźniaczy.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

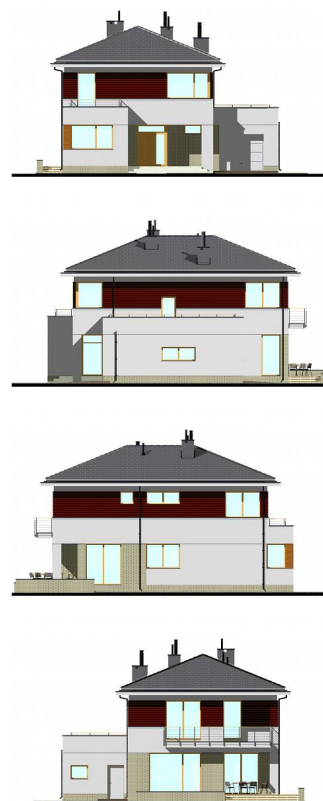


# E-110L Dom o charakterze rezydencjonalnym

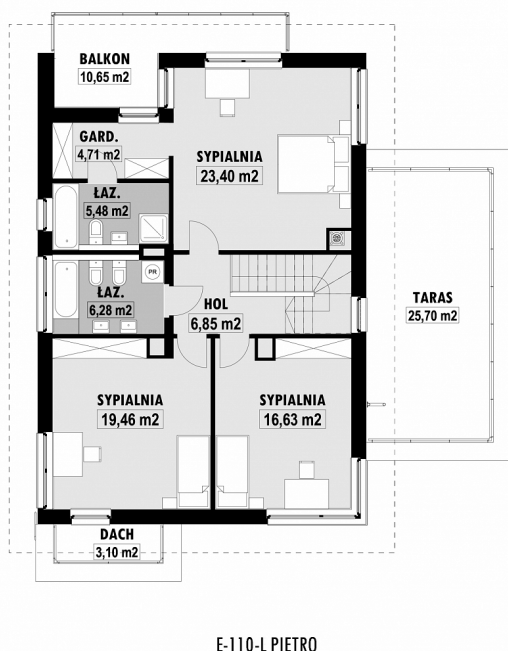
## RZUT PARTERU



## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*             |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*             |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                  |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna         |
| Stolarka okienna               | drewniana*                      |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki                  |
| Ogrzewanie                     | klinkierowe lub drewno          |
| Wentylacja                     | gazowe, grzejniki*              |
| Energooszczędność              | grawitacyjna                    |
|                                | EP < 70 kWh/(rok*m²)            |

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa  
biuro@e-domy.pl, <https://www.e-domy.pl>

ZAMÓW PROJEKT



22 371 53 04 // 881 230 230