E-108L Duży dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **168,8m²**
+ GARAŻ **33,4m²**



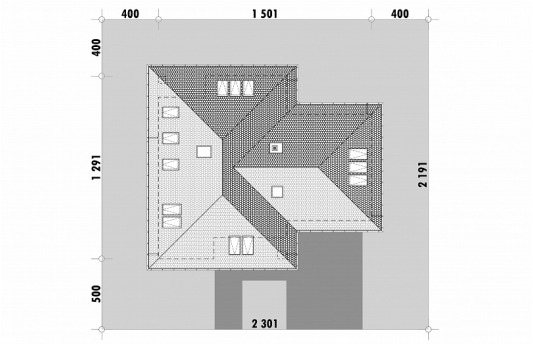


Powierzchnia netto	240,8 m²
Powierzchnia zabudowy	161,4 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	607,8 m³
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	240,0 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 21,9 m
Stan surowy zamknięty	418 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	99 100 PLN
Wykończenie	227 500 PLN
Koszt budowy	745 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	627 900 PLN

OPIS

Duży dom z poddaszem i dwustanowiskowym garażem. Dzięki dużym oknom pokój dzienny z jadalnią są bardzo dobrze doświetlone i otwarte na ogród. Na parterze zaprojektowano też dodatkowy pokój, który może być wykorzystany jako pracownia lub pokój seniora. Z garażu przewidziano dodatkowe wyjście do ogrodu. Poddasze składa się z trzech sypialni, łazienki oraz dodatkowego pomieszczenia nad garażem (o pow. 31,24m2), które może służyć jako powierzchnia rekreacyjna lub magazynowa. Przy sypialni głównej dodano własną garderobę i łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

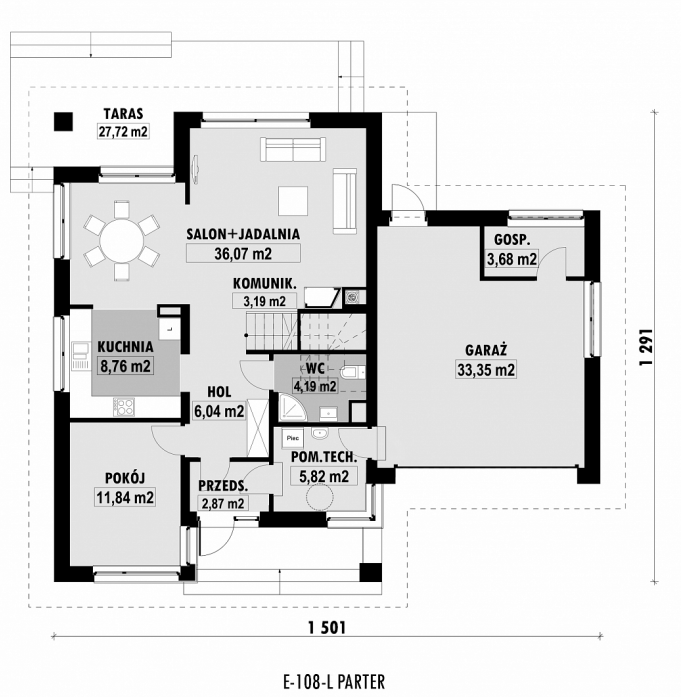


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-108L Duży dom z poddaszem

RZUT PARTERU

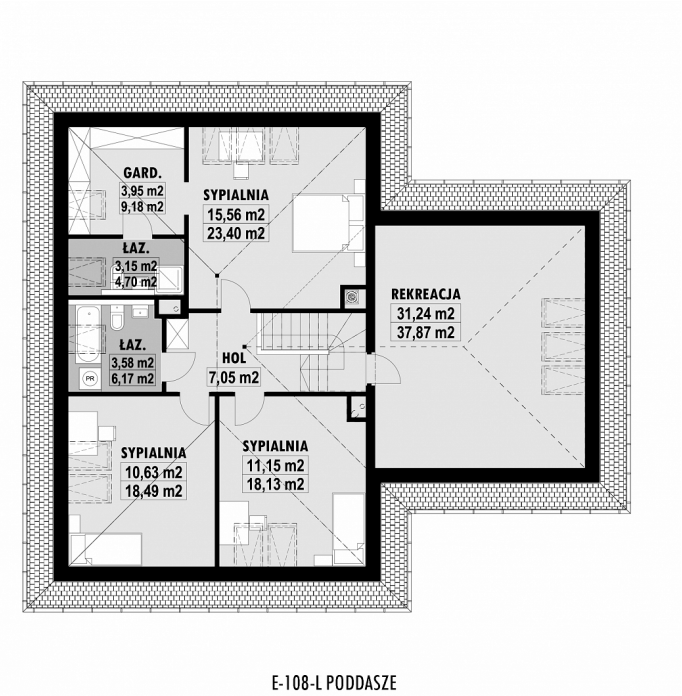


E-108-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-108-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230