

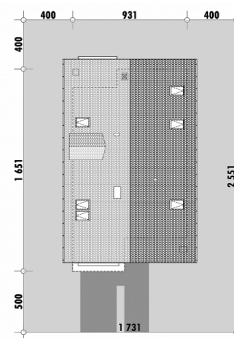


Powierzchnia netto	205,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	146,1 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	553,9 m ³
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	215,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	17,3 x 25,5 m
Stan surowy zamknięty	373 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	97 400 PLN
Wykończenie	174 300 PLN
Koszt budowy	645 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	515 100 PLN

OPIS

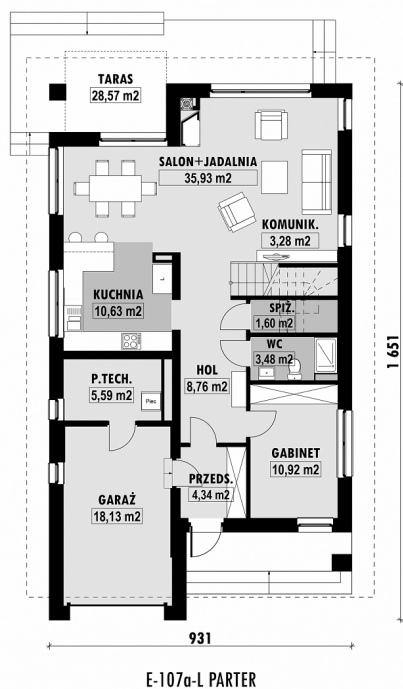
Dom został zaprojektowany dla osób, które chcą budować na działce o minimalnych rozmiarach ok. 17,3x25,5m. Prosta bryła, połączona z dwuspadowym dachem sprawia, że dom jest łatwy w budowie. Obok salonu znajduje się dobrze doświetlona jadalnia, połączona z kuchnią. Niewielka spiżarnia znajduje się pod schodami. Obok nich znajduje się łazienka/wc z prysznicem. Przy wejściu zlokalizowany jest pokój, który może pełnić rolę gabinetu. Poddasze składa się z trzech sypialni, (z których główna ma dostęp do prywatnej garderoby i łazienki) oraz wspólnej łazienki odrębnej garderoby i wydzielonej pralni. Z jednej z sypialni jest możliwość wyjścia na taras nad garażem.

Projekt jest wydłużoną wersją projektu E-107.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-107aL Dom z gabinetem na wąskiej działce

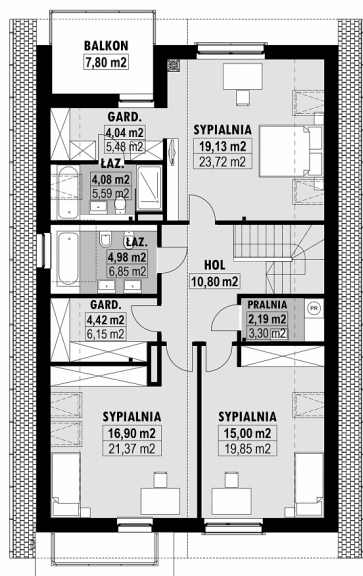
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność WT2021	