

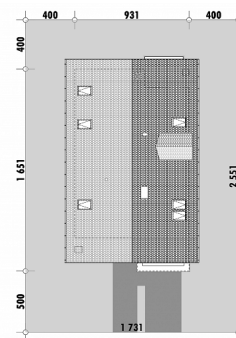


|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia netto             | 205,8 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 146,1 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 553,9 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,7 m                |
| Powierzchnia dachu             | 215,0 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 38°                  |
| Minimalne wymiary działki      | 17,3 x 25,5 m        |
| Stan surowy zamknięty          | 411 800 PLN          |
| Instalacje wewnętrzne          | 107 500 PLN          |
| Wykończenie                    | 192 300 PLN          |
| Koszt budowy                   | 711 600 PLN          |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 568 000 PLN          |

**OPIS**

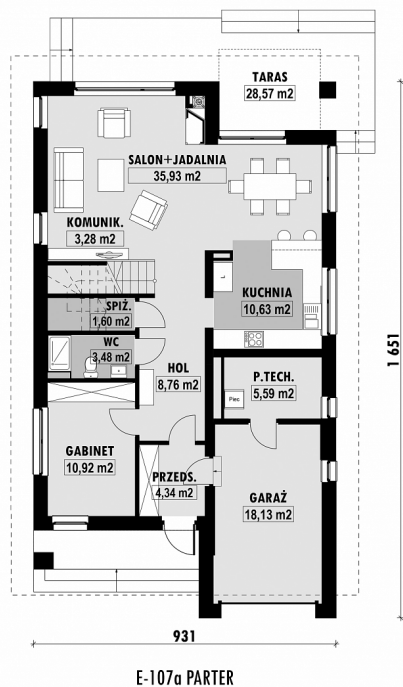
Dom został zaprojektowany dla osób, które chcą budować na działce o minimalnych rozmiarach ok. 17,3x25,5m. Prosta bryła, połączona z dwuspadowym dachem sprawia, że dom jest łatwy w budowie. Obok salonu znajduje się dobrze doświetlona jadalnia, połączona z kuchnią. Niewielka spiżarnia znajduje się pod schodami. Obok nich znajduje się łazienka/wc z prysznicem. Przy wejściu zlokalizowany jest pokój, który może pełnić rolę gabinetu. Poddasze składa się z trzech sypialni, (z których główna ma dostęp do prywatnej garderoby i łazienki) oraz wspólnej łazienki odrębnej garderoby i wydzielonej pralni. Z jednej z sypialni jest możliwość wyjścia na taras nad garażem.

**Projekt jest wydłużoną wersją projektu E-107.**

**USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**

# E-107a Dom z gabinetem na wąskiej działce

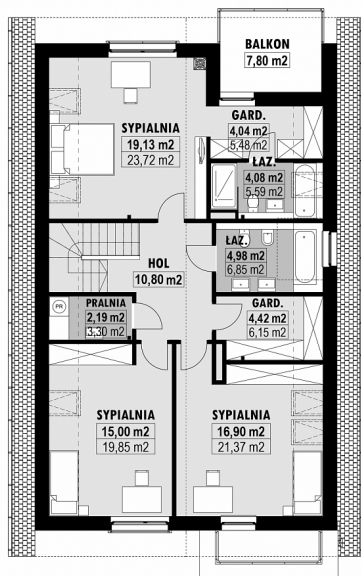
## RZUT PARTERU



## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



## TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian\*

Strop

wylewany żelbetowy\*

Pokrycie dachowe

dachówka cementowa\*

Ocieplenie posadzki na gruncie

20cm styropian

Ocieplenie dachu

25-30cm wełna mineralna

Stołarka okienna

drewniana\*

Wykończenie zewnętrzne

kamień, płytki klinkierowe

lub drewno

Ogrzewanie

gazowe, grzejniki\*

Wentylacja

mechaniczna

Energooszczędność

EP < 70 kWh/(rok\*m²)