E-107a Dom z gabinetem na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA **160,5m²**
+ GARAŻ **18,1m²**





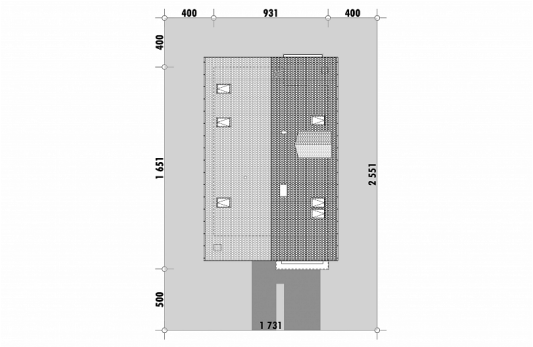
Powierzchnia netto	205,8 m²
Powierzchnia zabudowy	146,1 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	553,9 m³
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	215,0 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	17,3 x 25,5 m
Stan surowy zamknięty	373 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	97 400 PLN
Wykończenie	174 300 PLN
Koszt budowy	645 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	515 100 PLN

OPIS

Dom został zaprojektowany dla osób, które chcą budować na działce o minimalnych rozmiarach ok. 17,3x25,5m. Prosta bryła, połączona z dwuspadowym dachem sprawia, że dom jest łatwy w budowie. Obok salonu znajduje się dobrze doświetlona jadalnia, połączona z kuchnią. Niewielka spiżarnia znajduje się pod schodami. Obok nich znajduje się łazienka/wc z prysznicem. Przy wejściu zlokalizowany jest pokój, który może pełnić rolę gabinetu. Poddasze składa się z trzech sypialni, (z których główna ma dostęp do prywatnej garderoby i łazienki) oraz wspólnej łazienki odrębnej garderoby i wydzielonej pralni. Z jednej z sypialni jest możliwość wyjścia na taras nad garażem.

Projekt jest wydłużoną wersją projektu E-107.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

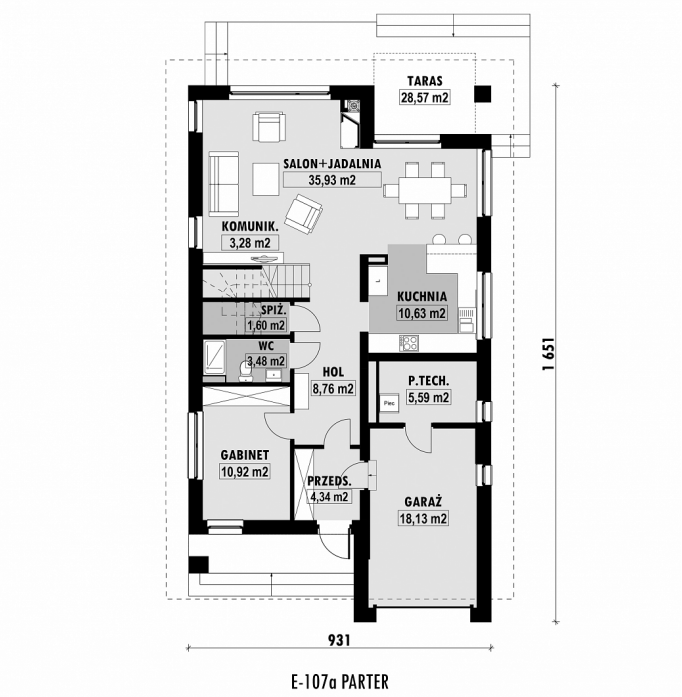


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-107a Dom z gabinetem na wąskie działki

RZUT PARTERU

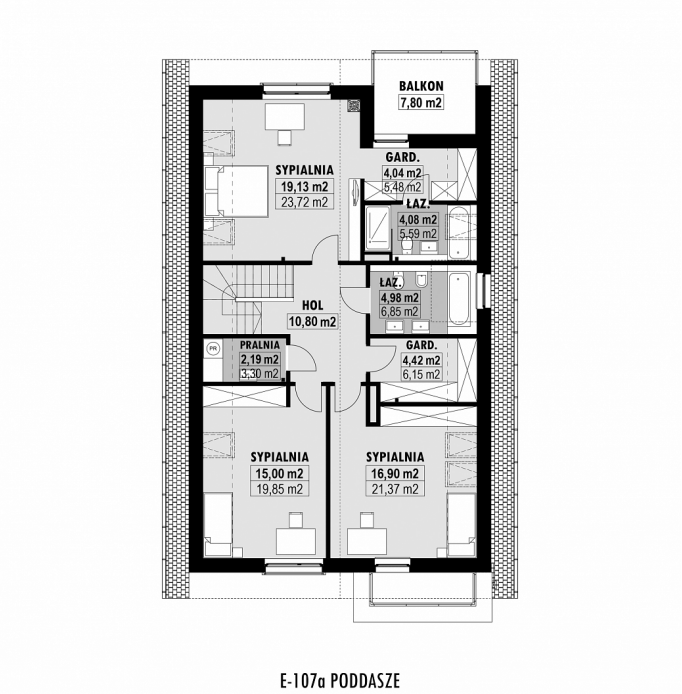


E-107a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-107a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**mechaniczna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230