



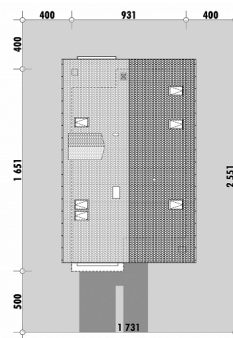
Powierzchnia netto	205,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	146,1 m <sup>2</sup>
Strych	0.00 m <sup>2</sup>
Kubatura	553,9 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	215,0 m <sup>2</sup>
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	17,3 x 25,5 m
Stan surowy zamknięty	411 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	107 500 PLN
Wykończenie	192 300 PLN
Koszt budowy	711 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	568 000 PLN

## OPIS

Dom został zaprojektowany dla osób, które chcą budować na działce o minimalnych rozmiarach ok. 17,3x25,5m. Prosta bryła, połączona z dwuspadowym dachem sprawia, że dom jest łatwy w budowie. Obok salonu znajduje się dobrze doświetlona jadalnia, połączona z kuchnią. Niewielka spiżarnia znajduje się pod schodami. Obok nich znajduje się łazienka/wc z prysznicem. Przy wejściu zlokalizowany jest pokój, który może pełnić rolę gabinetu. Poddasze składa się z trzech sypialni, (z których główna ma dostęp do prywatnej garderoby i łazienki) oraz wspólnej łazienki odrębnej garderoby i wydzielonej pralni. Z jednej z sypialni jest możliwość wyjścia na taras nad garażem.

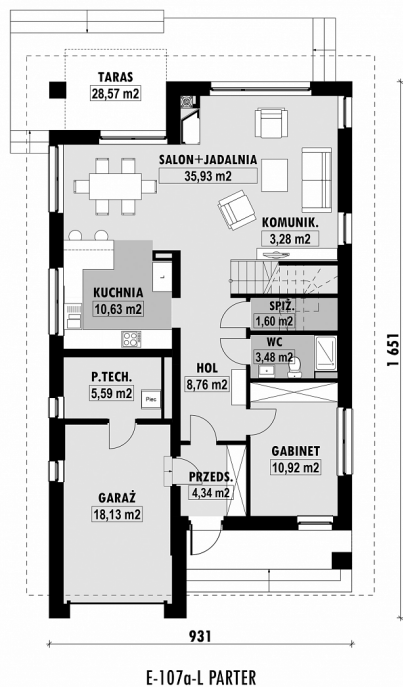
**Projekt jest wydłużoną wersją projektu E-107.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



# E-107aL Dom z gabinetem na wąskiej działki

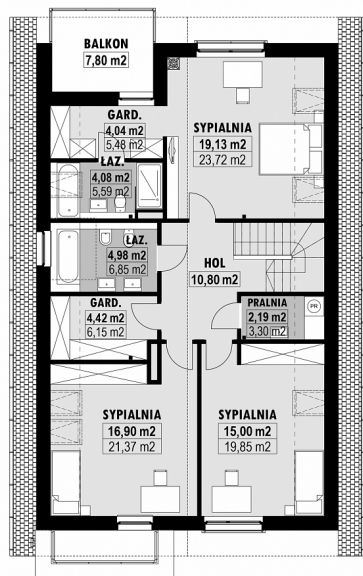
## RZUT PARTERU



## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



## TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian\*  
wylewany żelbetony\*  
dachówka cementowa\*  
20cm styropian

Strop

Pokrycie dachowe  
Ocieplenie posadzki na gruncie

Ocieplenie dachu

Stołarka okienna

Wykończenie zewnętrzne

25-30cm wełna mineralna drewniana\*  
kamień, płytki klinkierowe lub drewno

Ogrzewanie

Wentylacja

Energooszczędność

WT2021

gazowe, grzejniki\*  
mechaniczna  
EP < 70 kWh/(rok\*m²)