

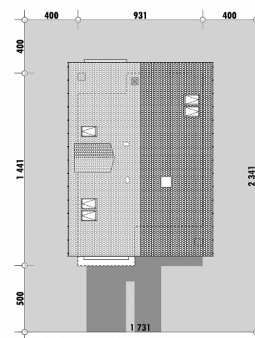


Powierzchnia netto	174,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	126,5 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	471,7 m ³
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	190,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	17,3 x 23,4 m
Stan surowy zamknięty	333 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	86 700 PLN
Wykończenie	155 800 PLN
Koszt budowy	575 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	459 600 PLN

OPIS

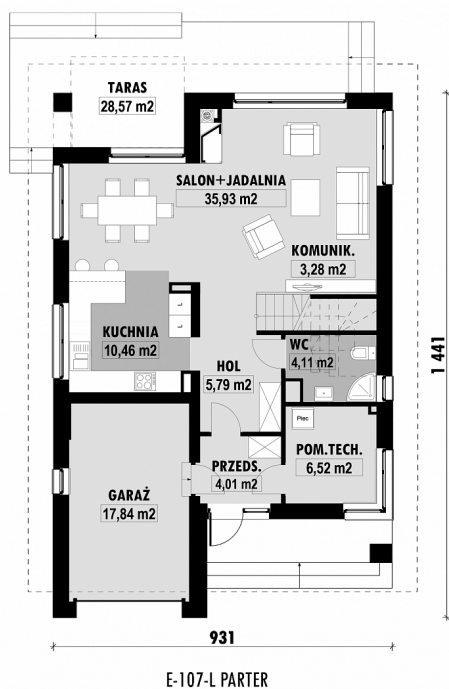
Dom został zaprojektowany dla osób, którzy chcą budować na działce o minimalnych rozmiarach ok. 17,3x23,4m. Prosta bryła, połączona z dwuspadowym dachem sprawia, że dom jest łatwy w budowie. Obok salonu znajduje się dobrze doświetlona jadalnia, połączona z kuchnią. Dodatkowo na parterze, pod schodami, zaprojektowano łazienkę/WC z prysznicem. Poddasze składa się z trzech sypialni, (z których główna ma dostęp do prywatnej garderoby i łazienki) oraz wspólnej łazienki. Z jednej z sypialni jest możliwość wyjścia na taras nad garażem.

Projekt posiada wydłużoną wersję E-107a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-107L Mały dom na wąską działkę

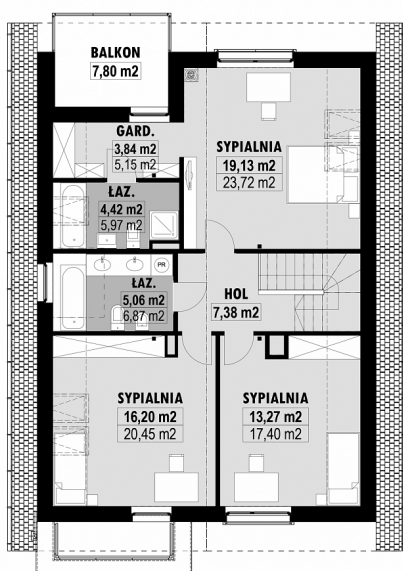
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m²)
Energooszczędność	WT2021