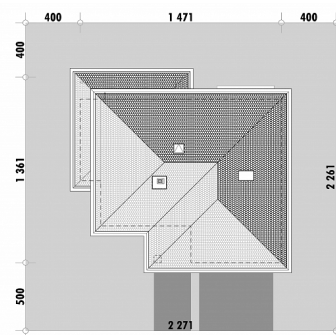




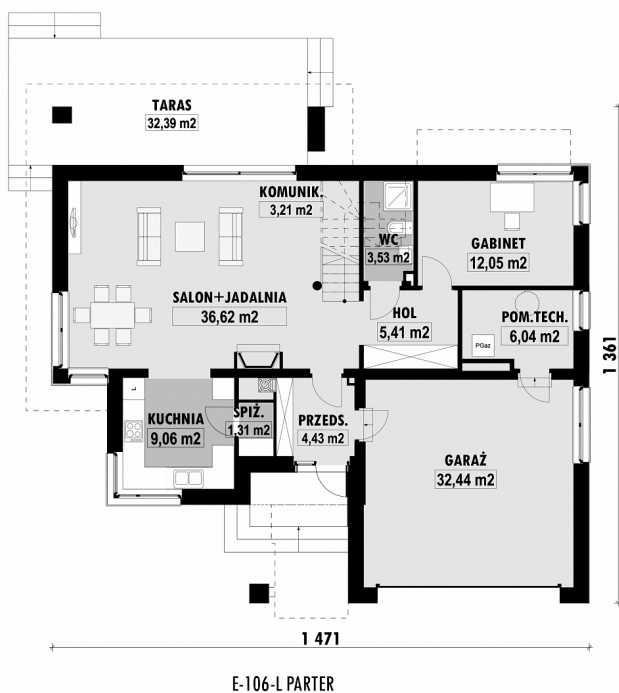
Powierzchnia netto	213,4 m ²
Powierzchnia zabudowy	168,1 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	628,3 m ³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	215,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	22,8 x 22,6 m
Stan surowy zamknięty	428 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 700 PLN
Wykończenie	199 500 PLN
Koszt budowy	727 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	570 800 PLN

OPIS

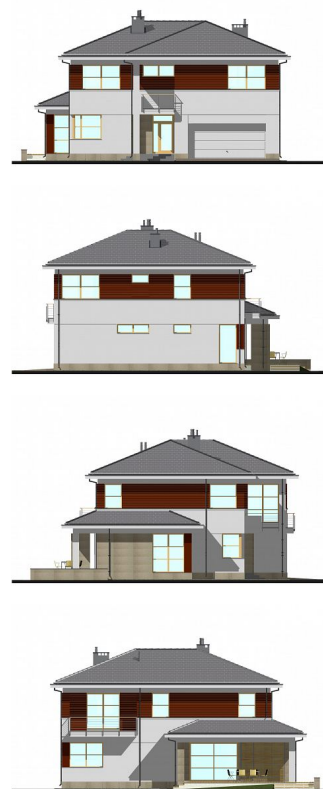
Popularny projekt rezydencji, wykończonej eleganckimi materiałami kamieniem i drewnem. Atutem domu jest możliwość wyjścia na zadaszony duży taras. Na parterze zaprojektowano przestronny, dobrze doświetlony pokój dzienny z jadalnią oraz półotwartą kuchnię i pokój, który może być wykorzystany np. jako gabinet lub pokój gościnny. Na piętrze zlokalizowano trzy sypialnie, rodzinną łazienkę i sporą garderobę. Sypialnia główna posiada własną łazienkę i garderobę. Na piętrze przewidziano również niewielką pralnię. Mała ilość grubych ścian nośnych umożliwia łatwe przearanżowanie piętra wg własnej koncepcji.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

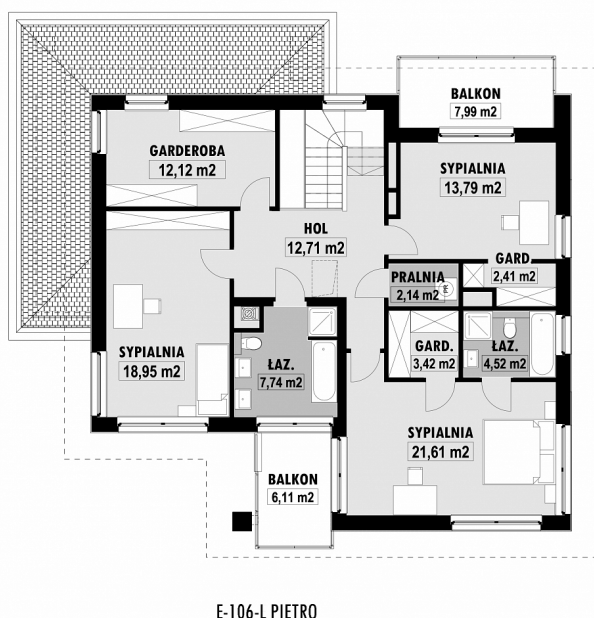
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno gazowe, grzejniki*
Wykończenie zewnętrzne	grawitacyjna
Ogrzewanie	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Wentylacja	
Energooszczędność WT2021	