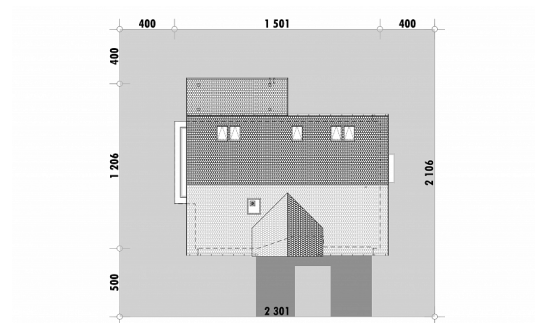


**OPIS**

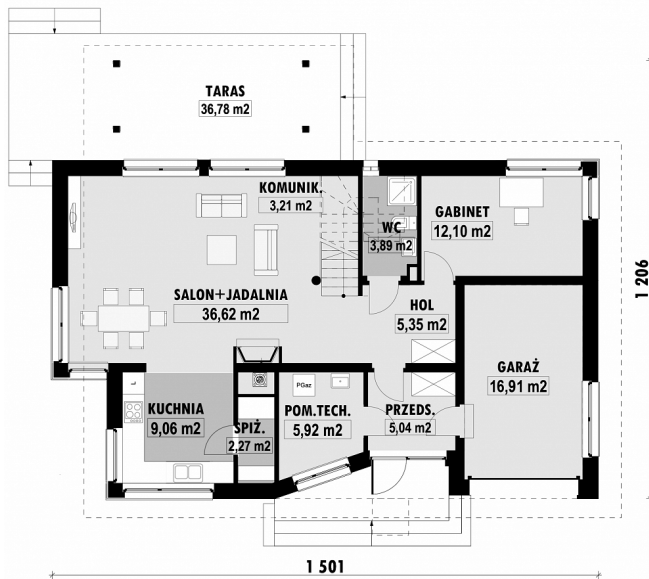
Dom o prostej tradycyjnej bryle z dachem dwuspadowym z lukarną. Wejście do domu zostało zaakcentowane charakterystyczną skośną ścianą, która nadaje budynkowi nowoczesny charakter. Na parterze zaprojektowano duży salon, powiększony o wykusz, w którym znajduje się jadalnia. Przy kuchni zlokalizowano spiżarkę. Na parterze znajduje się również dodatkowy pokój, który można wykorzystać jako gabinet, gościnną sypialnię lub bibliotekę. Na piętrze znajdują się trzy duże sypialnie oraz łazienka. Jedna z sypialni tzw. rodziców - posiada własną garderobę i łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

Powierzchnia netto	193,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,9 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	522,2 m ³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	215,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 21,1 m
Stan surowy zamknięty	383 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	92 600 PLN
Wykończenie	221 900 PLN
Koszt budowy	697 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	564 700 PLN

E-104L Mały tradycyjny dom

RZUT PARTERU



E-104-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-104-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany

25cm ceramika + 18cm styropian*

Strop

wylewany żelbetowy*

Pokrycie dachowe

dachówka cementowa*

Ocieplenie posadzki na gruncie

20cm styropian

Ocieplenie dachu

25-30cm wełna mineralna

Stalarka okienna

drewniana*

Wykończenie zewnętrzne

kamień, płytki

Ogrzewanie

gazowe, grzejniki*

Wentylacja

grawitacyjna

Energooszczędność

EP < 70 kWh/(rok*m²)