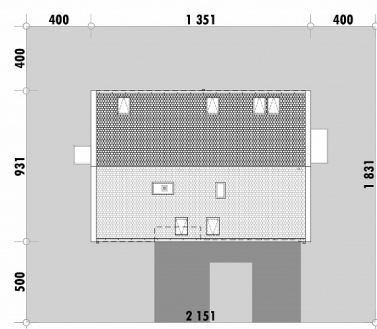




Powierzchnia netto	182,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	125,8 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	499,9 m ³
Wysokość budynku	8,8 m
Powierzchnia dachu	145,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,5 x 18,4 m
Stan surowy zamknięty	325 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	80 500 PLN
Wykończenie	193 200 PLN
Koszt budowy	599 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	552 100 PLN

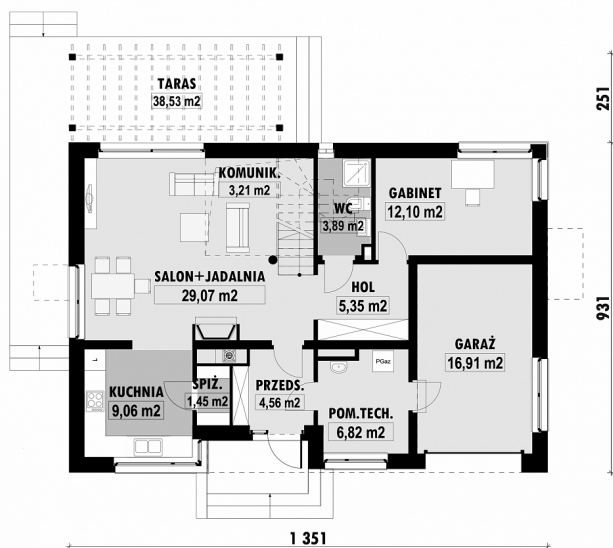
OPIS

Projekt budynku o prostej, nowoczesnej, a zarazem łatwej w budowie bryle. Na parterze zaprojektowano przestrzeń wspólną: salon połączony z jadalnią i półotwartą kuchnią. Elementem wyróżniającym ten projekt jest częściowo otwarta przestrzeń/pustka z antresolą nad salonem. Przy kuchni znajduje się niewielka spiżarnia. Dodatkowo na parterze znajduje się małe WC z prysznicem oraz dodatkowy pokój, który można zaaranżować np. jako pokój gościnny, gabinet do pracy, czy pokój seniora. Na piętrze znajdują się trzy duże sypialnie, w tym jedna z oddzielną garderobą i łazienką. Na antresoli można stworzyć przydatne miejsce do pracy lub rekreacji.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

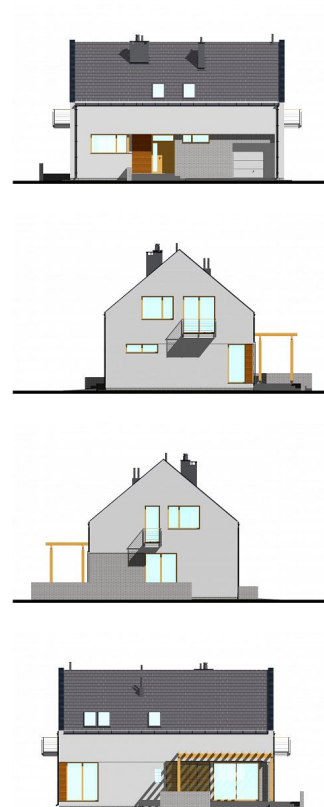
E-101L Prosty dom z poddaszem

RZUT PARTERU

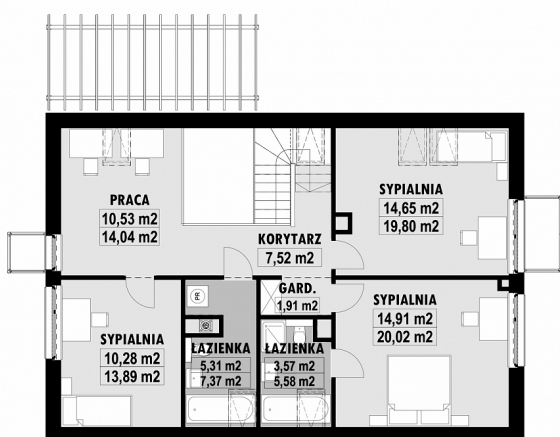


E-101-L PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-101-L PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki
Wykończenie zewnętrzne	klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m²)