

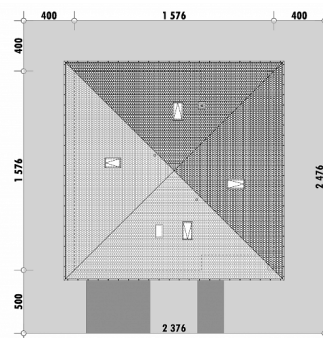


Powierzchnia netto	185,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	248,4 m ²
Strych	106,7 m ²
Kubatura	549,3 m ³
Wysokość budynku	8,7 m
Powierzchnia dachu	335,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,8 x 24,8 m
Stan surowy zamknięty	441 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	107 100 PLN
Wykończenie	164 400 PLN
Koszt budowy	713 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	569 500 PLN

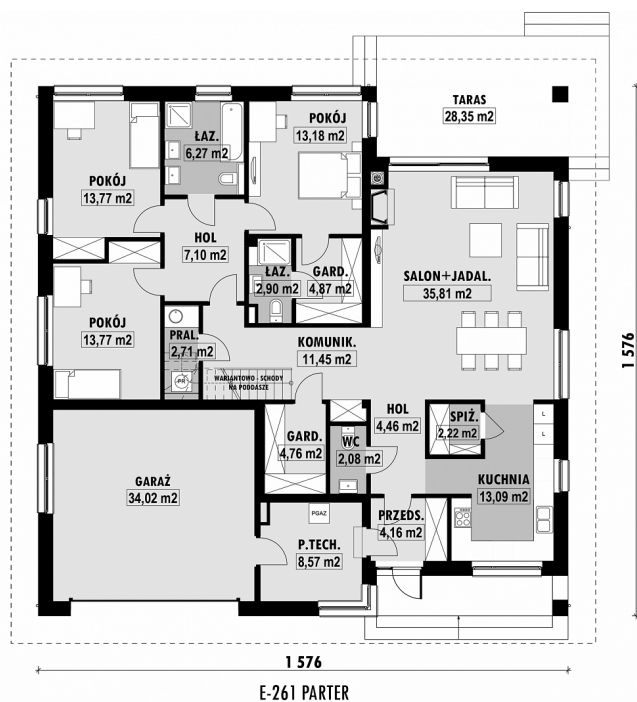
OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka. Sypialnia rodziców ma własną garderobę oraz łazienkę, a także bezpośrednie wyjście na taras. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Kuchnia w projekcie jest zaplanowana jako niezależne pomieszczenie. Można do niej wejść zarówno z pokoju dziennego, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, pralnia oraz garderoba. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Dostępna jest mniejsza wersja tego projektu czyli [E-231](#), wersja mniejsza z dodatkowym pokojem [E-235](#) oraz powiększona [E-262](#).

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

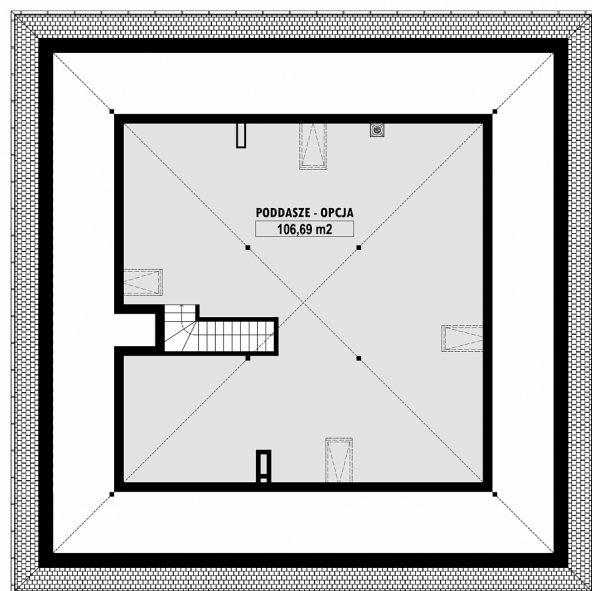
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-261 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna drewniana*
Stolarka okienna	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Wykończenie zewnętrzne	gazowe, grzejniki*
Ogrzewanie	mechaniczna
Wentylacja	EP < 70 kWh/(rok*m ²)
Energooszczędność WT2021	