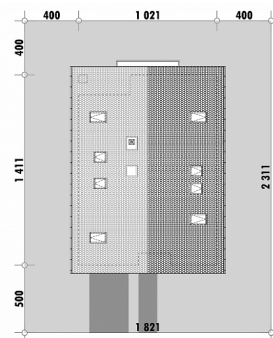


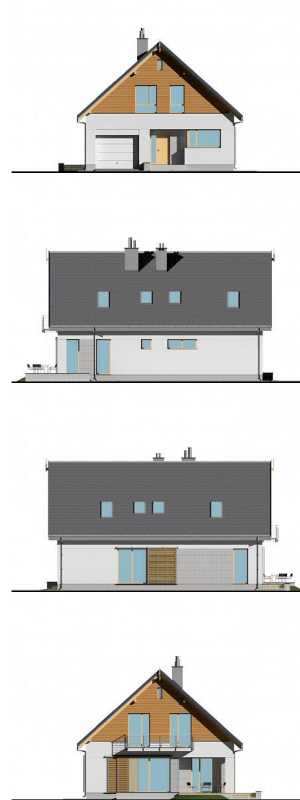


Powierzchnia netto	203,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	144,1 m ²
Strych	0.00 m ²
Kubatura	537,8 m ³
Wysokość budynku	8,9 m
Powierzchnia dachu	225,0 m ²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	18,2 x 23,1 m
Stan surowy zamknięty	370 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 300 PLN
Wykończenie	172 800 PLN
Koszt budowy	639 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	511 800 PLN

OPIS

Projekt domu o pełnym programie funkcjonalnym dla dużej rodziny, charakteryzujący się równocześnie zwartą bryłą i prostą konstrukcją. Trakt domu jest wąski, co pozwala na budowanie na mniejszych działkach. Strefa wspólna zajmuje jedną przestrzeń na parterze. Strefa salonu wydzielona jest przestrzennie otwartą klatką schodową. Z salonu przejść można do dodatkowego pokoju, który służyć może za wygodne miejsce pracy. Jadalnia znajduje się przy kuchni. Warto zwrócić uwagę na dodatkowe pomieszczenia: spiżarnię na parterze i pralnię na poddaszu. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie. Z sypialni rodziców, poprzez garderobę, można przejść do prywatnej łazienki. Dla reszty użytkowników przeznaczona jest wspólna łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność WT2021	EP < 70 kWh/(rok*m ²)